



ORCHARD  
HILL



## Orchard Hill chào đón bạn về nhà!

Gọi một nơi là nhà, chẳng giản đơn chỉ là nơi để ở.

Một không gian yên bình giữa nhịp sống vội vã.  
Chốn an cư tiện nghi hòa quyện cùng thiên nhiên xanh mát.  
Nơi tìm thấy chính mình và thỏa thích tự do.

Một tổ ấm đích thực và bình yên nhất. Tại đây mở ra một hành trình mới,  
mang đến những trải nghiệm thăng hoa.

---

To call somewhere home is more than just having a place to live.

A peaceful retreat that pulses with life. A haven of convenience amidst nature's tranquility.  
A sanctuary for inner peace and freedom.

A truthful home where the heart belongs to, yet a launchpad for sublime experiences.

Welcome to Orchard Hill. Welcome Home!

# Vươn Tầm Chuẩn Sống Mới

CRAFTING A NEW JOURNEY OF REFINED LIVING



## Mỗi không gian tiện ích Một hành trình phiêu lưu

EVERY SPACE. AN ADVENTURE AWAITS

Trở về chốn thỏa mãn đam mê phiêu lưu,  
khi mỗi bước chân dạo quanh là một hành trình  
khám phá những viên ngọc ẩn giấu trong từng thiết kế.

A home goes beyond being a place to rest, it's a gateway for adventurers.  
Each moment spent unveils hidden delights, keeping your sense of wonder alive.



## Nghỉ dưỡng giữa thiên nhiên

A HARMONY OF NATURE AND SERENITY

Dù cuộc sống ngoài kia có bận rộn đến đâu, trở về nhà là nơi nhâm nhi nắng ấm tràn ngập không gian, thưởng thức âm nhạc hòa cùng tiếng gió, thiên nhiên đan xen trong từng chi tiết, và cỏ cây tỏa hương mọi nẻo đường.

No matter how busy life gets, returning home is where sunlight warms your space, music mingles with the wind, nature's essence graces every corner, and the scent of greenery fills the air.



ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG | HUNG VUONG STREET

ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG | HUNG VUONG STREET

TẦNG | LEVEL 4



FACILITIES PLANS

HỆ TIỆN ÍCH

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU - OFF-SITE FACILITIES

1 Khu sự kiện ngoài trời Outdoor Event Deck	9 Bãi đỗ xe khu thương mại Commercial Parking	17 Trạm sạc xe điện & Khu đỗ xe EV Charging Station & Parking	25 Cổng vào khu dân cư II Residential Entrance II
2 Sân thư giãn Alfresco Alfresco Wood Deck	10 Sân thư giãn khu thương mại Central Commercial Plaza Deck	18 Ốc đảo đón chào Entrance Oasis	26 Nhà vệ sinh khu thương mại Commercial Restroom
3 Khu vọng cảnh Green Patio	11 Khu thương mại Central Commercial Plaza	19 Tường cây xanh Green wall	27 Khu vực đón khách Drop-off Area
4 Đường đi bộ The Walkway	12 Tiểu cảnh đón chào Welcoming Sculpture	20 Vườn đón chào I Courtyard Garden I	
5 Đường dạo cảnh quan A Commercial Allée	13 Vườn cảm quan I Sensory Garden I	21 Vườn đón chào I Courtyard Garden I	
6 Tiểu cảnh nghệ thuật Kinetic Artwork	14 Vườn cảm quan II Sensory Garden II	22 Vườn đón chào II Courtyard Garden II	
7 Vườn thư giãn Verdant Areas	15 Nhà bảo vệ Guardhouse	23 Vườn đón chào II Courtyard Garden II	
8 Điểm đón/ trả khách khu thương mại Commercial Drop-off	16 Hàng cây xanh Verdant Screen	24 Cổng vào khu dân cư I Residential Entrance I	

ORCHARD HILL I  
TIỆN ÍCH TRONG NHÀ - INDOOR FACILITIES

28 Đại sảnh Riverstone Grand Lobby	35 Phòng họp Jaden Meeting Room
29 Sảnh cư dân Emerald Residential Lounge	36 Sảnh thang máy Lift Lobby
30 Phòng thư Mail Room	37 Nhà vệ sinh chung Common Restroom
31 Khu vực giao nhận Parcel Room	
32 Không gian làm việc chung Apex Co-working Space	
33 Phòng giải trí Canvas Game Room	
34 Phòng chơi trẻ em Nexus Kids' Playground	

ORCHARD HILL II  
TIỆN ÍCH TRONG NHÀ - INDOOR FACILITIES

38 Đại sảnh Silver Glaze Grand Lobby	45 Phòng họp Topaz Meeting Room
39 Sảnh cư dân Pearl Residential Lounge	46 Sảnh thang máy Lift Lobby
40 Phòng thư Mail Room	47 Nhà vệ sinh chung Common Restroom
41 Khu vực giao nhận Parcel Room	
42 Không gian làm việc chung Gemstone Co-working Space	
43 Phòng giải trí Claystone Game Room	
44 Phòng chơi trẻ em Vivid Kids' Playground	

ORCHARD HILL II  
TIỆN ÍCH NGOẠI TRỜI - OUTDOOR FACILITIES

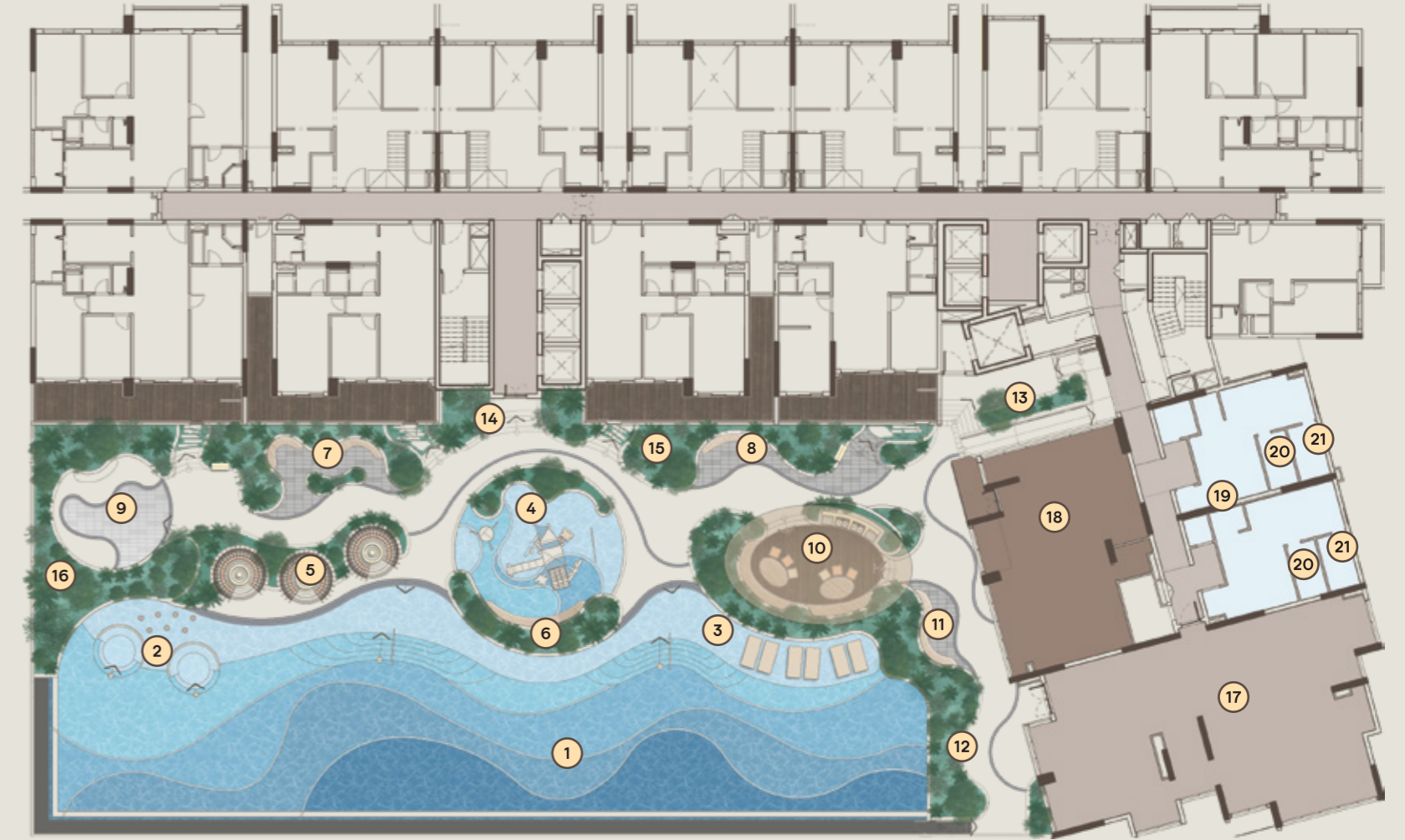
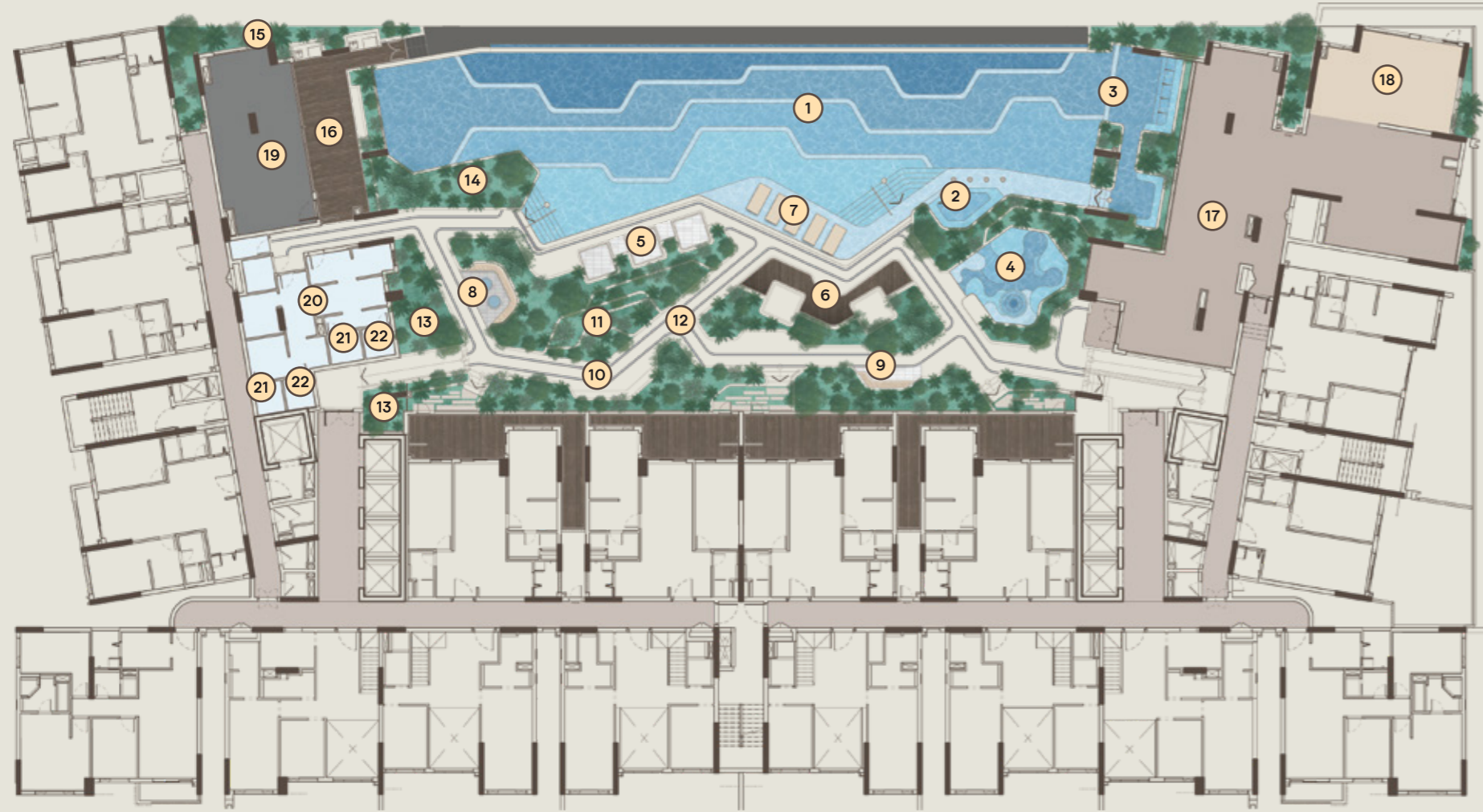
1 Khu vực gym ngoài trời Gym Deck	
2 Vườn cảnh quan Garden Outlook	
TIỆN ÍCH TRONG NHÀ - INDOOR FACILITIES	
3 Phòng Yoga Yoga Studio	
4 Phòng tập đa chức năng Multifunctional Studio	
5 Phòng gym Vertex Gym	

TẦNG | LEVEL

1

TẦNG | LEVEL

4



ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG | HUNG VUONG STREET

ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG | HUNG VUONG STREET

FACILITIES PLANS

HỆ TIỆN ÍCH

TẦNG | LEVEL

5

ORCHARD HILL I

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI - OUTDOOR FACILITIES

- |   |   |
|---|---|
| 1 Hồ bơi tràn 50m<br>Crystal 50m Lap Pool | 9 Góc đọc sách<br>Reading Pod               |
| 2 Bể sục jacuzzi<br>Jacuzzi               | 10 Sân thư giãn<br>Garden Lounge            |
| 3 Hồ bơi thư giãn<br>Leisure Spa Pool     | 11 Vườn hoa<br>Flower Garden                |
| 4 Hồ bơi trẻ em<br>Kids' Pool             | 12 Đường tản bộ<br>Green Trail              |
| 5 Chòi thư giãn<br>Pool Cabana            | 13 Vườn đón chào<br>Courtyard Gardens       |
| 6 Ghế thư giãn<br>Pool Daybed             | 14 Vườn thư thái<br>Chill-out Garden        |
| 7 Hồ tắm nắng<br>Shallow Pool             | 15 Vườn nắng mai<br>Sunrise Gardens         |
| 8 Sân vọng cảnh<br>Garden Patio           | 16 Khu tiệc nướng bên hồ<br>BBQ by the Pool |

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ - INDOOR FACILITIES

- |                                     |
|-------------------------------------|
| 17 Phòng gym<br>Geo-Gym             |
| 18 Phòng khiêu vũ<br>Dance Studio   |
| 19 Phòng tiệc<br>Coral Dining Room  |
| 20 Phòng thay đồ<br>Changing Room   |
| 21 Phòng xông hơi ướt<br>Steam Room |
| 22 Phòng xông hơi khô<br>Sauna      |

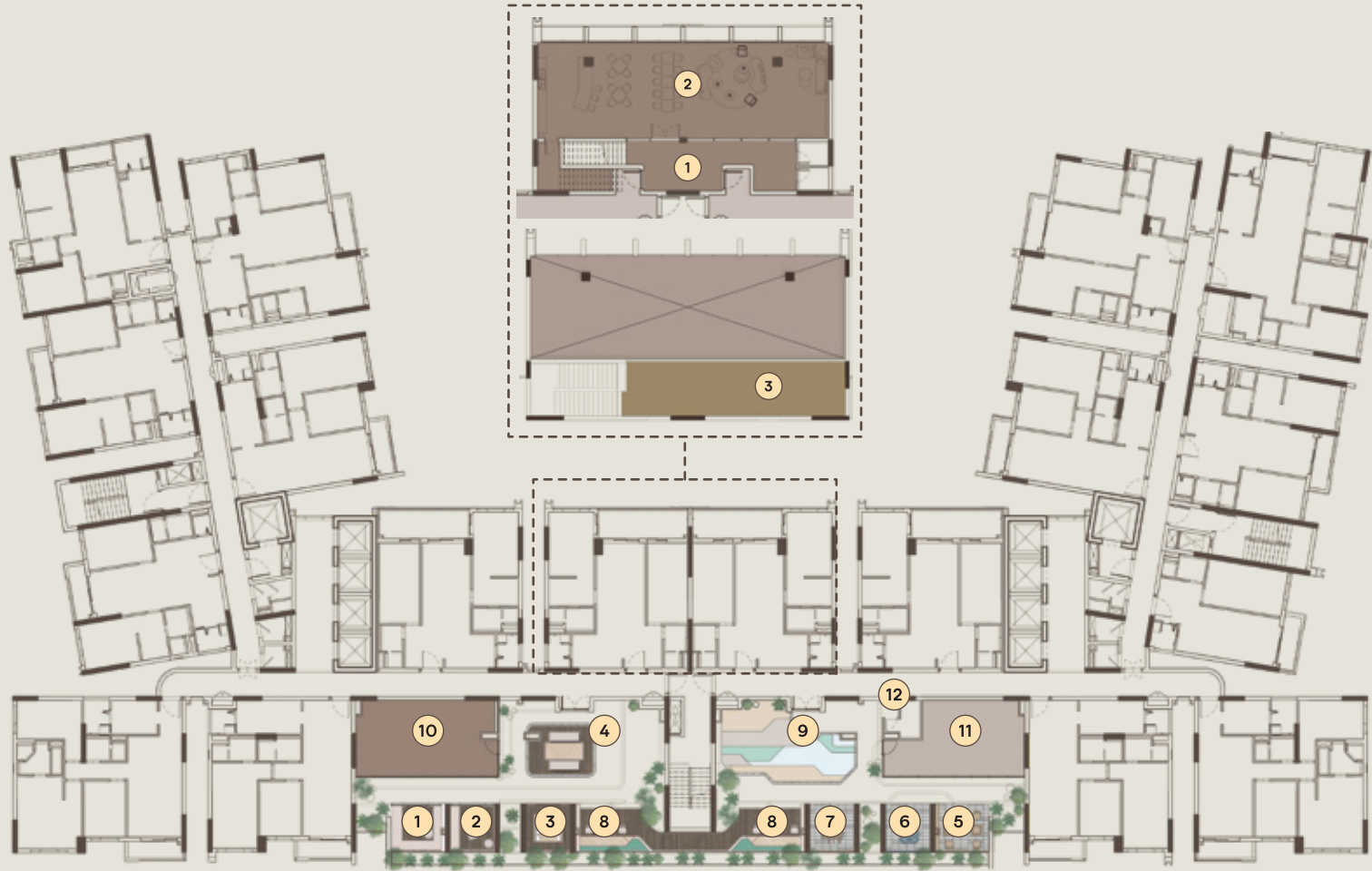
ORCHARD HILL II

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI - OUTDOOR FACILITIES

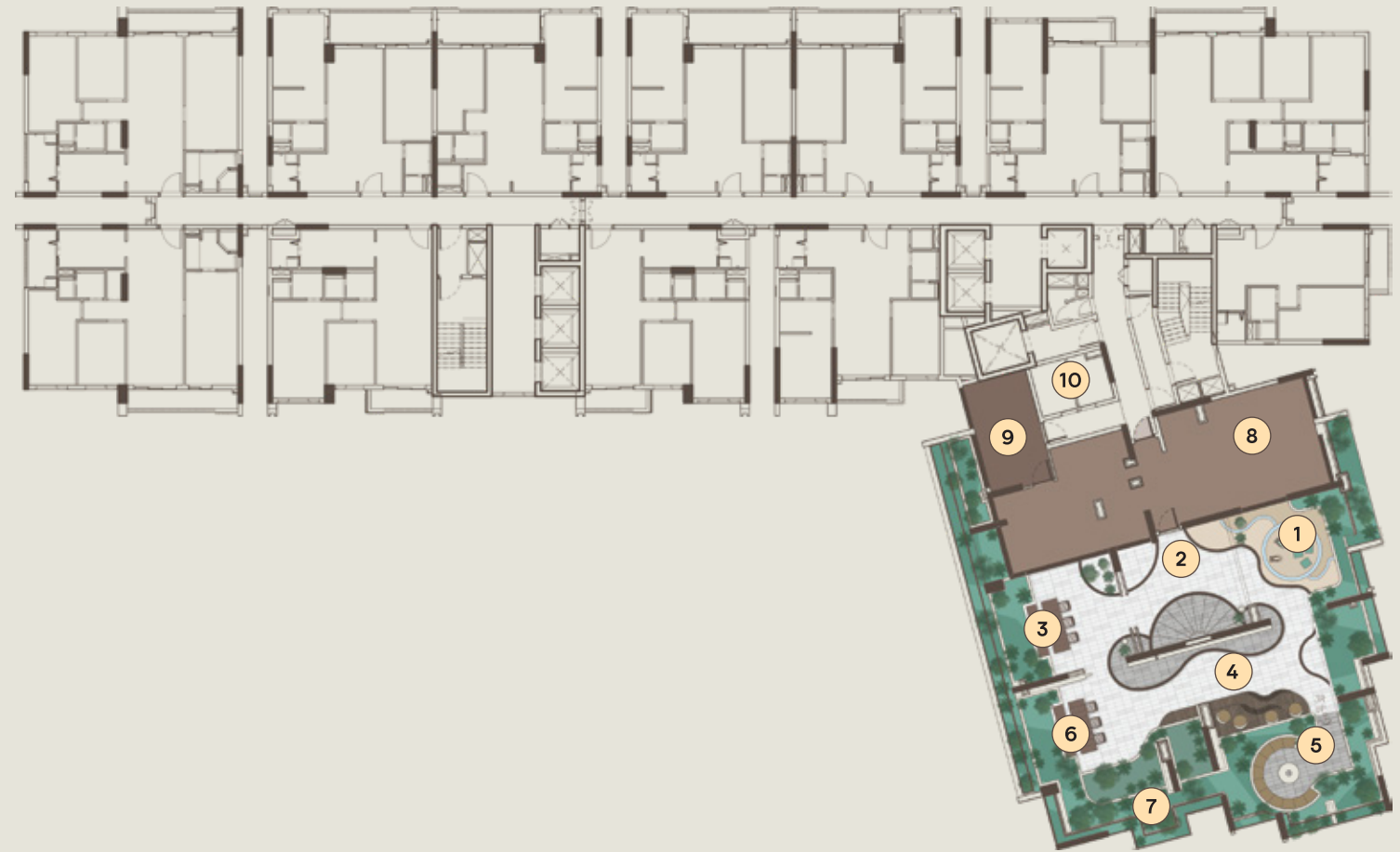
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1 Hồ bơi tràn 50m<br>Azu 50m Lap Pool | 9 Sân chơi đa năng<br>Multi-functional Court |
| 2 Bể sục jacuzzi<br>Jacuzzi           | 10 Khu tiệc nướng bên hồ<br>BBQ by the Pool  |
| 3 Hồ bơi thư giãn<br>Leisure Spa Pool | 11 Góc đọc sách<br>Reading Pod               |
| 4 Hồ bơi trẻ em<br>Kids' Pool         | 12 Vườn bên hồ bơi<br>Poolside Garden        |
| 5 Chòi thư giãn<br>Pool Cabana        | 13 Vườn đón chào<br>Courtyard Garden         |
| 6 Ốc đảo xanh<br>Oasis Pool           | 14 Vườn thư thái<br>Chill-out Garden         |
| 7 Sân vọng cảnh<br>Garden Patio       | 15 Vườn hoa<br>Flower Garden                 |
| 8 Sân thư giãn<br>Garden Lounge       | 16 Vườn nắng mai<br>Sunrise Garden           |

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ - INDOOR FACILITIES

- |   |
|---|
| 17 Phòng gym<br>Vertex Gym                |
| 18 Sân tiệc Gourmet<br>Lace Gourmet House |
| 19 Phòng thay đồ<br>Changing room         |
| 20 Phòng xông hơi ướt<br>Steam Room       |
| 21 Phòng xông hơi khô<br>Sauna            |



ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG | HUNG VUONG STREET



ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG | HUNG VUONG STREET

FACILITIES PLANS

HỆ TIỆN ÍCH

TẦNG | LEVEL

13

ORCHARD HILL I

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI - OUTDOOR FACILITIES

- 1 Khu sinh hoạt chung  
Social Court
- 2 Góc đọc sách  
Reading Nook
- 3 Ghế thư giãn  
Swing Garden
- 4 Không gian làm việc chung  
Co-working Area
- 5 Sân chơi cờ  
Chess Corner
- 6 Sân chơi khúc côn cầu  
Hockey Corner
- 7 Bàn bi lắc  
Table Soccer

- 8 Đài vọng cảnh  
Observation Deck
- 9 Sân chơi trẻ em  
Kids' Playground

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ - INDOOR FACILITIES

- 10 Thư viện  
Cosmic Library
- 11 Phòng thể thao  
Ruby Sports Hub
- 12 Nhà vệ sinh  
Restroom

ORCHARD HILL II

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI - OUTDOOR FACILITIES

- 1 Sân chơi trẻ em  
Kids' Playground
- 2 Khu sinh hoạt chung  
Social Court
- 3 Sân tiệc ngoài trời  
Outdoor Lounge
- 4 Khu chiếu phim ngoài trời  
Outdoor Cinema
- 5 Đài vọng cảnh  
Observation Deck
- 6 Khu thư giãn ngoài trời  
Outdoor Lounge Deck
- 7 Sân vườn  
Terrace Garden

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ - INDOOR FACILITIES

- 8 Sảnh tiệc  
Artisan Lounge
- 9 Phòng xì-gà  
Cigar Room
- 10 Nhà vệ sinh  
Restroom

ORCHARD HILL II

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI - OUTDOOR FACILITIES

- 1 Sảnh đón tiếp  
Welcome Lounge
- 2 Sảnh tiệc trên không Prisma  
Prisma Sky Lounge
- 3 Sảnh rượu  
Wine Cellar

TẦNG | LEVEL

24



## Bản hoà ca cuộc sống

THE ESSENCE OF NATURE, THE RHYTHM OF LIFE

Một hành trình trải nghiệm đầy cảm hứng, nơi nhịp sống sôi động hòa quyện cùng thiên nhiên xanh mát. Sự giao thoa hoàn hảo của chốn an cư tiện nghi và một tổ ấm nghỉ dưỡng yên bình.

A journey into tranquility, where the serene embrace of nature meets the vibrant pulse of daily life. A perfect blend of home comfort, natural beauty, and the ease of a vacation.





## Nét chấm phá nghệ thuật Khơi bật cảm hứng sống

A TOUCH OF ART IGNITES EVERY INSPIRATION

Nghệ thuật thăng hoa trong từng không gian sống, với chất liệu của đất trời và thiên nhiên, để tổ ấm dần bình yên vẫn tràn đầy cảm hứng.



Each detail, drawn from the essence of earth and nature, crafts a refined living of serenity yet brimming with endless inspiration.

# Mặt bằng tầng 4

LEVEL 4 FLOOR PLAN

- 2BR
  - 3BR
  - DUPLEX
- P.E.S: Private Enclosed Space



# Mặt bằng tầng 5

LEVEL 5 FLOOR PLAN

- 1BR
  - 2BR
  - 3BR
  - DUPLEX
- P.E.S: Private Enclosed Space



**KHUYẾN CÁO**

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.  
 Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.  
 Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.  
 Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

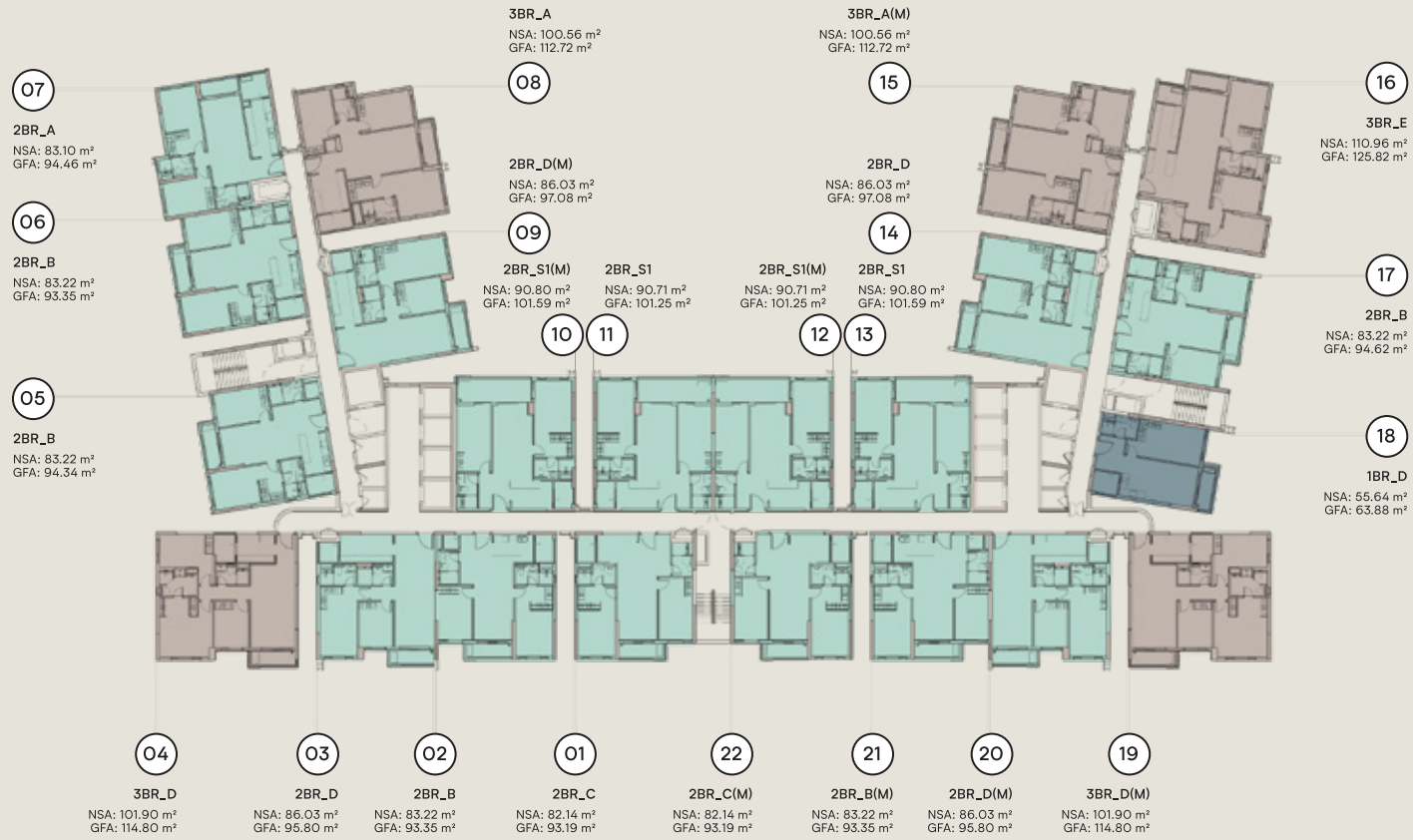
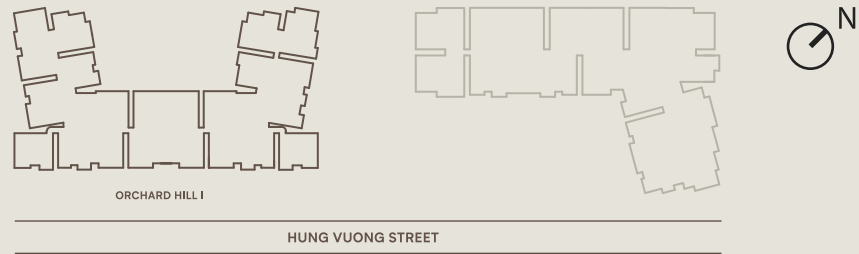
**DISCLAIMER**

This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.  
 This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.  
 This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.  
 The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# Mặt bằng tầng 6-12, 14-23

LEVEL 6-12, 14-23 FLOOR PLAN

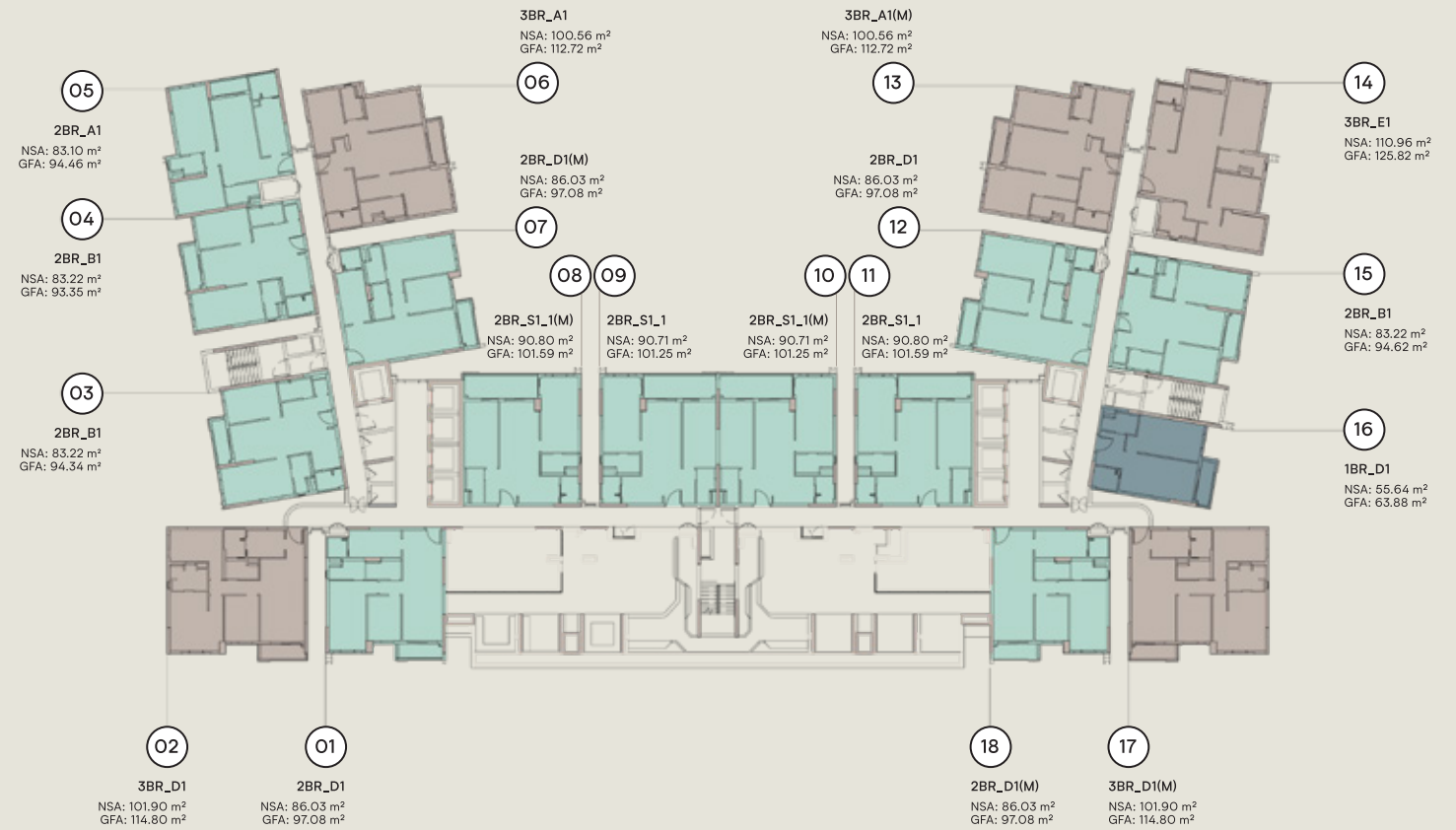
- 1BR
- 2BR
- 3BR



# Mặt bằng tầng 13

LEVEL 13 FLOOR PLAN

- 1BR
- 2BR
- 3BR



**KHUYẾN CÁO**

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

**DISCLAIMER**

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# Mặt bằng tầng 24

LEVEL 24 FLOOR PLAN

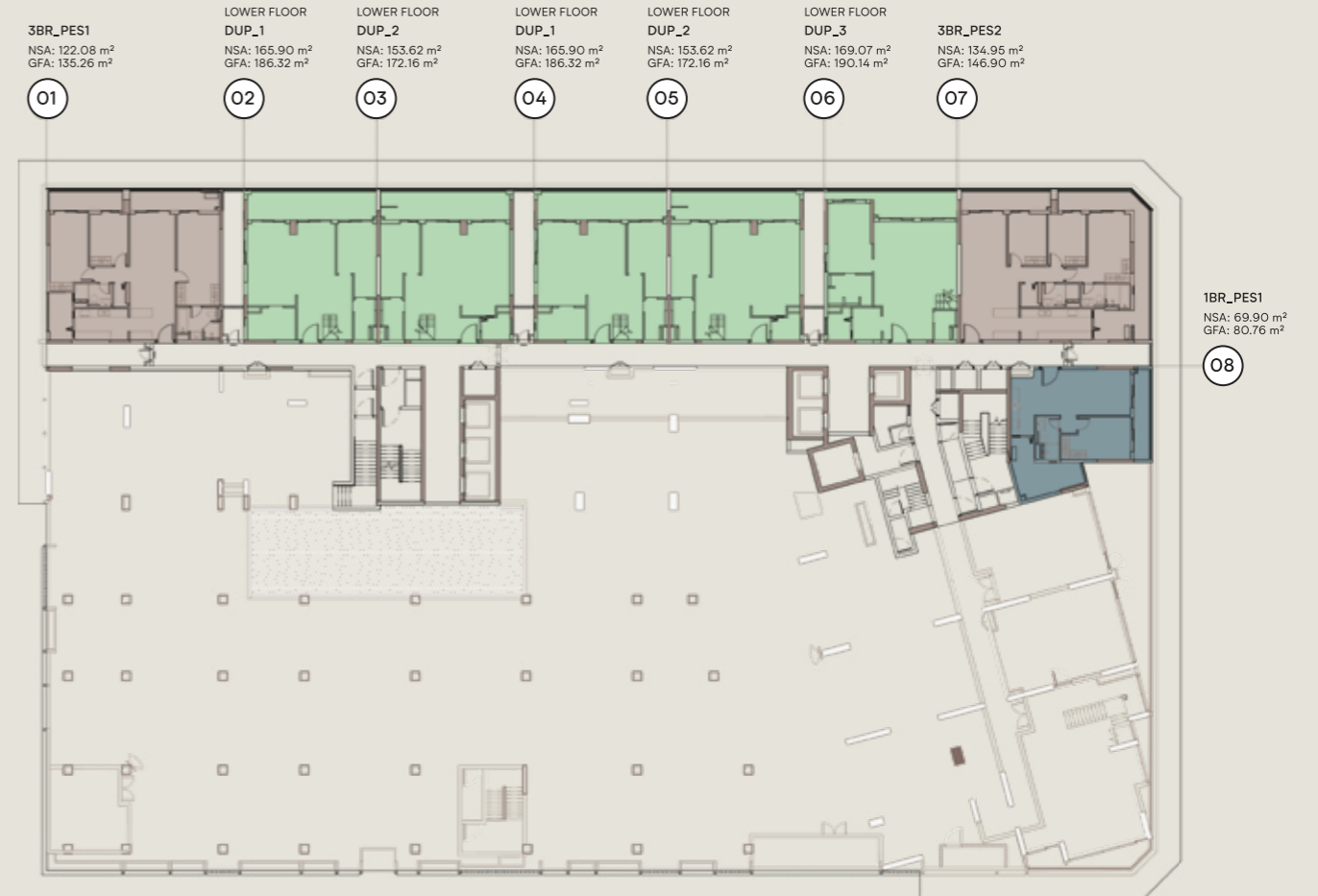
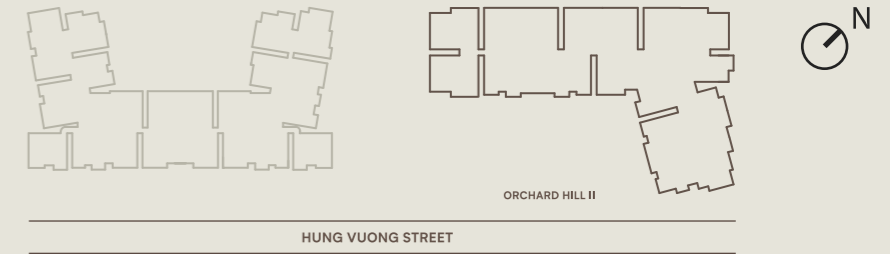
- 1BR
- 2BR
- 3BR



# Mặt bằng tầng 4

LEVEL 4 FLOOR PLAN

- 1BR
- 3BR
- DUPLEX



**KHUYẾN CÁO**

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

**DISCLAIMER**

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# Mặt bằng tầng 5

LEVEL 5 FLOOR PLAN

- 1BR
- 2BR
- 3BR
- DUPLEX

P.E.S: Private Enclosed Space

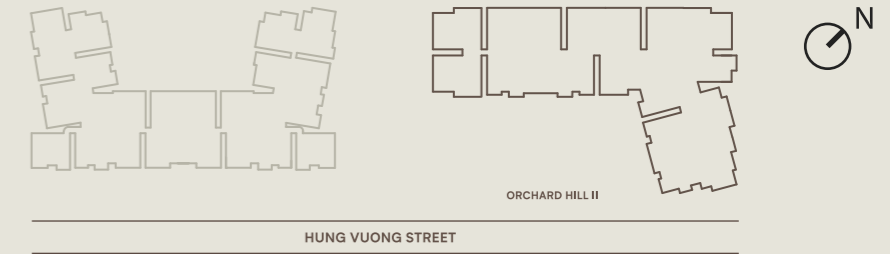


# Mặt bằng tầng 6

LEVEL 6 FLOOR PLAN

- 1BR
- 2BR
- 3BR

P.E.S: Private Enclosed Space



### KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

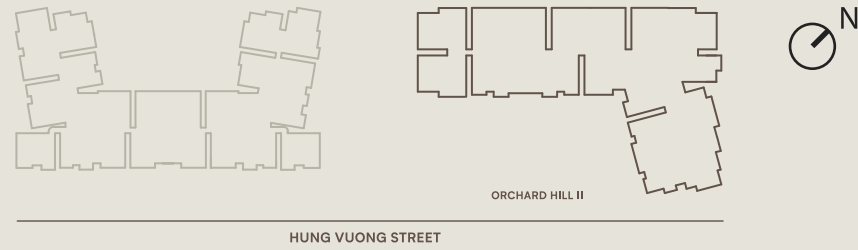
### DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# Mặt bằng tầng 7-12, 14-23

LEVEL 7-12, 14-23 FLOOR PLAN

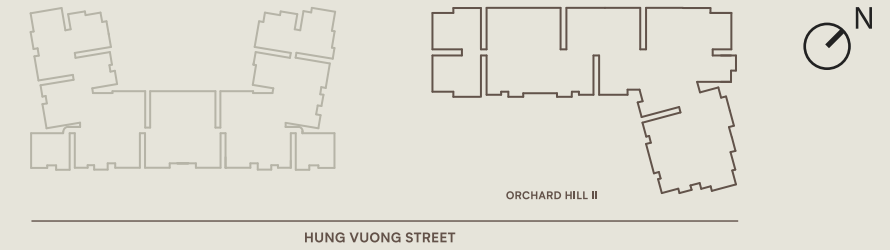
- 1BR
- 2BR
- 3BR



# Mặt bằng tầng 13

LEVEL 13 FLOOR PLAN

- 1BR
- 2BR
- 3BR



**KHUYẾN CÁO**

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.  
 Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.  
 Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.  
 Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

**DISCLAIMER**

This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.  
 This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.  
 This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.  
 The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

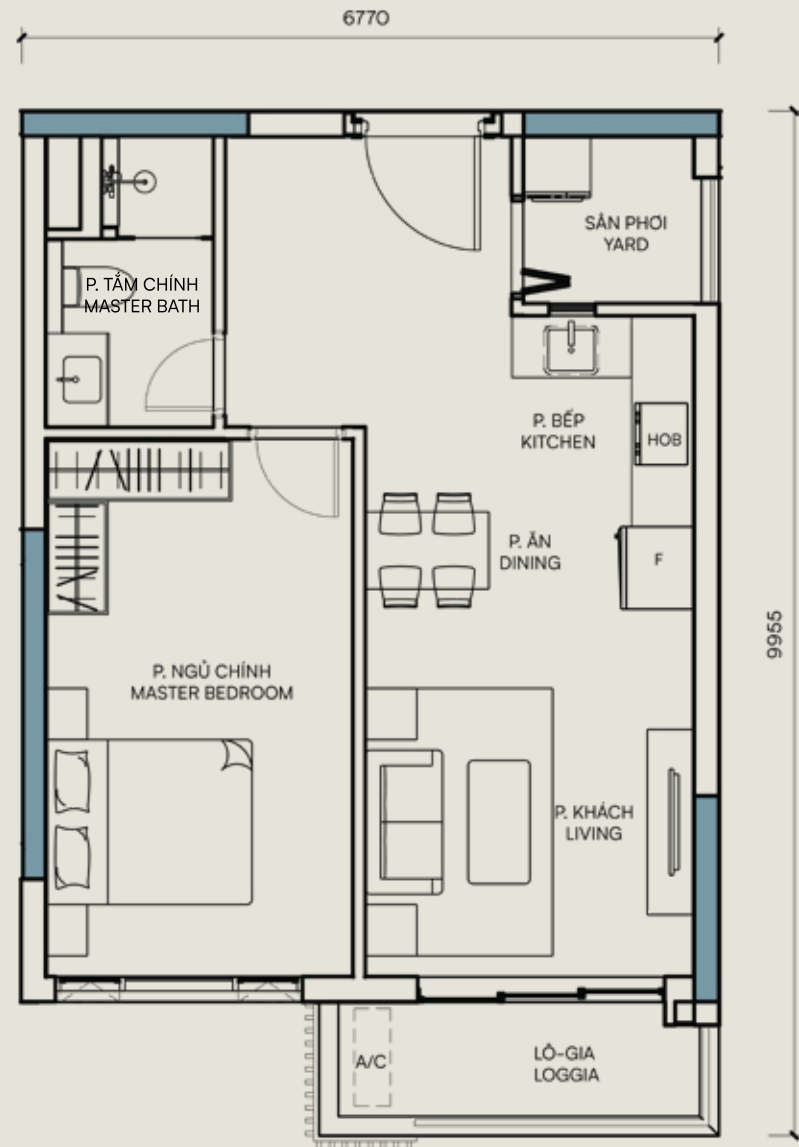


Đa dạng mặt bằng căn hộ được tối ưu hóa theo phong cách nghỉ dưỡng,  
để mỗi thành viên trong gia đình thăng-hóa cùng những cảm xúc hiện hữu.  
Vi tổ ấm đâu chỉ là nơi sum vầy.

Each unit is thoughtfully designed to foster family unity while ensuring privacy and serenity for all.  
A perfect sanctuary for self-exploration and cherishing every moment of life.

# 1BR Superior I

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
1BR_A	Orchard Hill II	07-12 & 14-23	16	63.88 m <sup>2</sup>	55.64 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



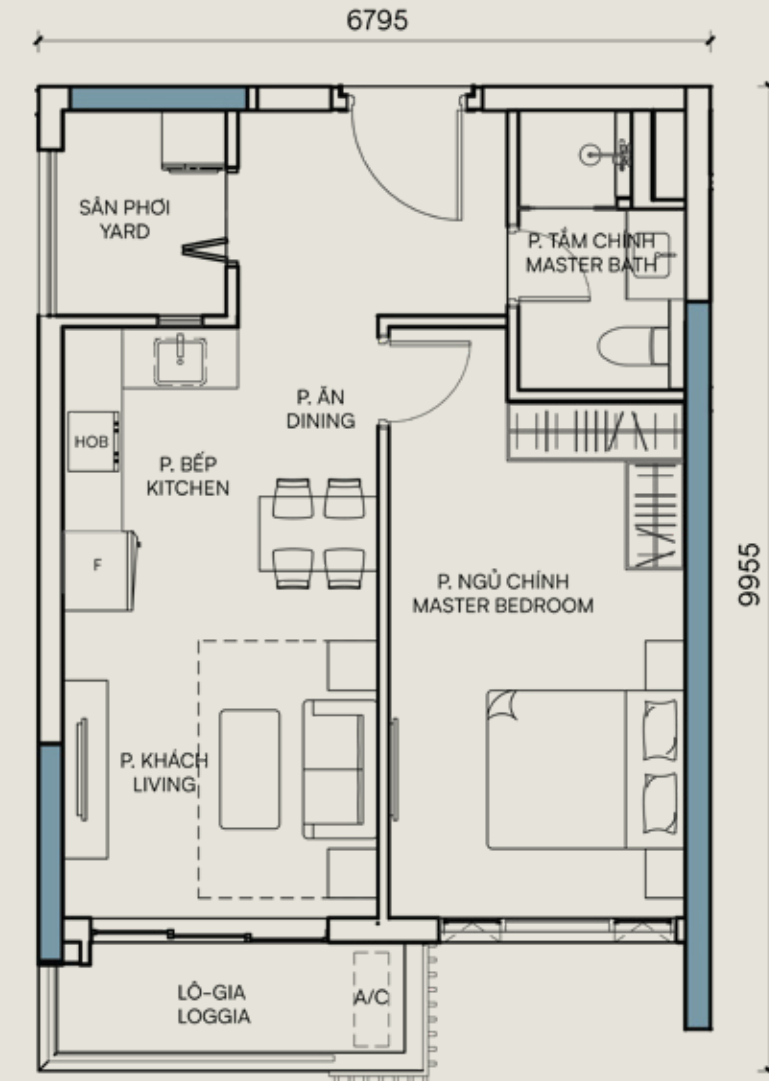
ORCHARD HILL II: LEVEL 07-12 & 14-23

### KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

# 1BR Superior II

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
1BR_D	Orchard Hill I	06-12 & 14-23 24	18 16	63.88 m <sup>2</sup>	55.64 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL I: LEVEL 06-12 & 14-23

ORCHARD HILL I: LEVEL 24

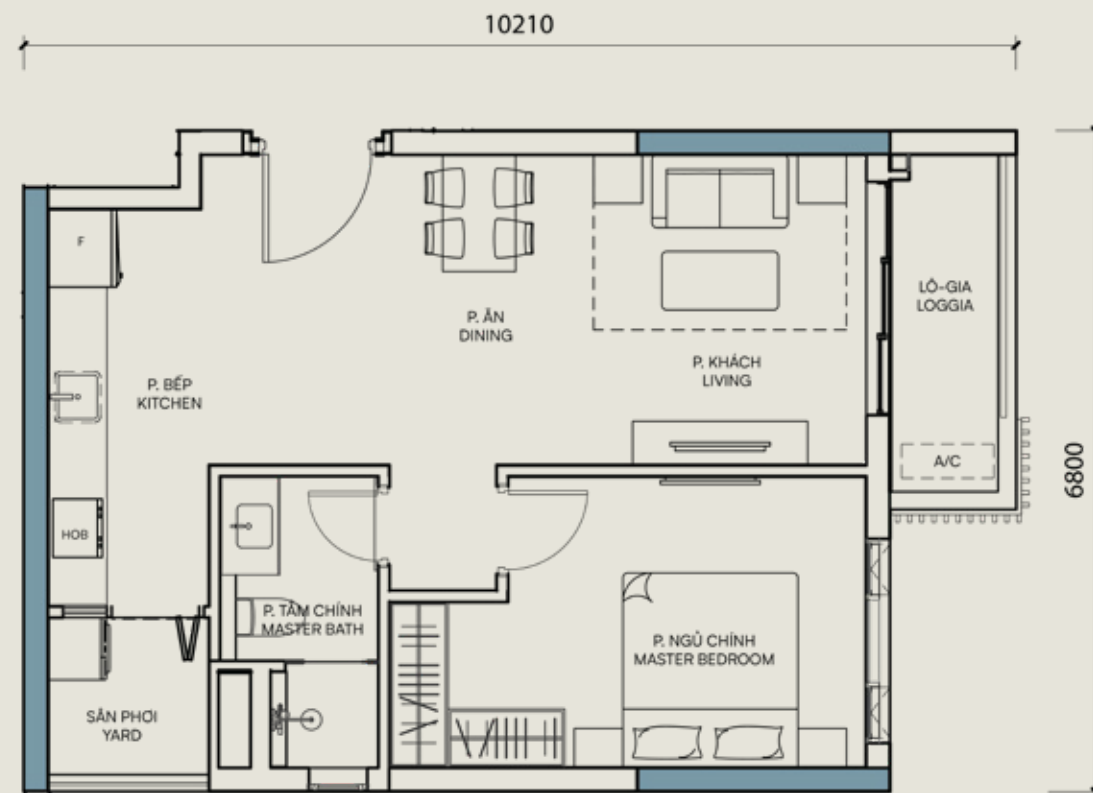
### DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.



# 1BR Superior III

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
1BR_C	Orchard Hill II	05 06-12 & 14-23	05 10	64.77 m <sup>2</sup>	56.25 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL II: LEVEL 05



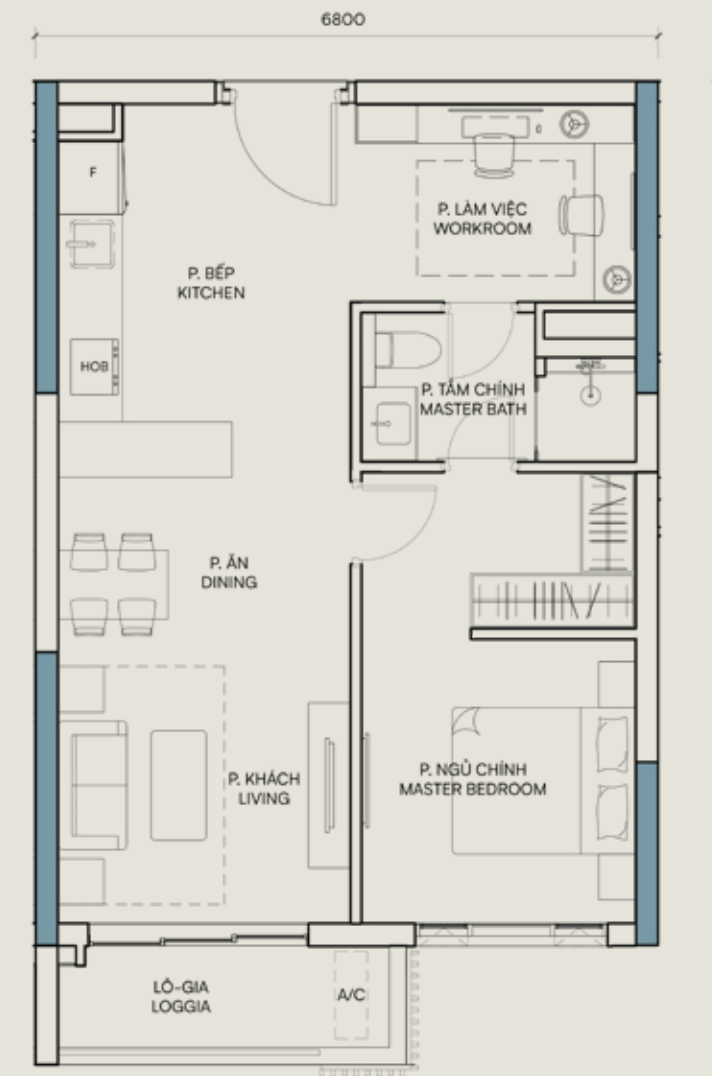
ORCHARD HILL II: LEVEL 06-12 & 14-23

### KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

# 1BR Deluxe

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
1BR_B 1BR_B(M)	Orchard Hill II	06-12 & 14-23	11,12	68.08 - 66.91 m <sup>2</sup>	60.23 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



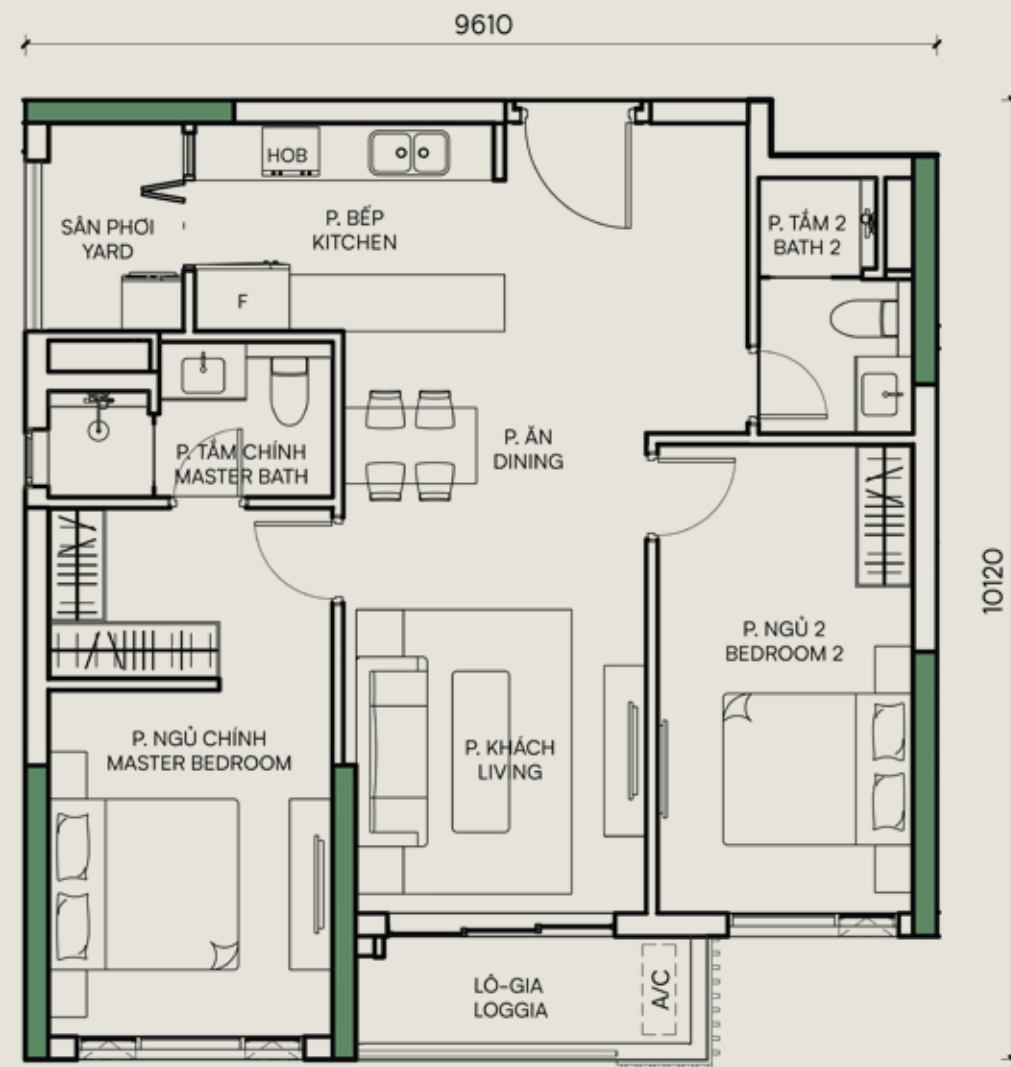
ORCHARD HILL II: LEVEL 06-12 & 14-23

### DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# 2BR Superior I

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
2BR_C 2BR_C(M)	Orchard Hill I	06-12 & 14-23 24	01, 22 01, 20	93.19 m <sup>2</sup>	82.14 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL I: LEVEL 06-12 & 14-23



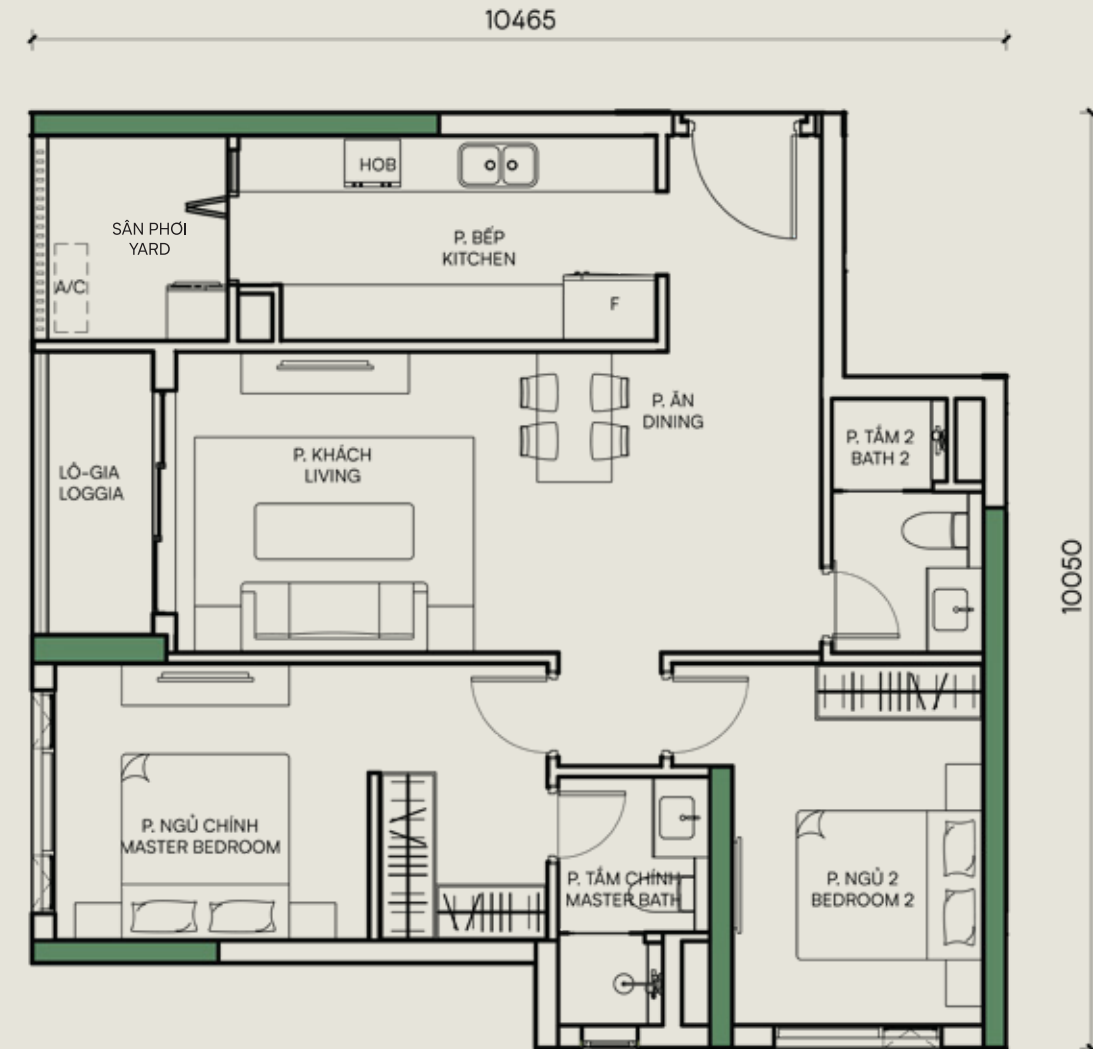
ORCHARD HILL I: LEVEL 24

### KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

# 2BR Superior II

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
2BR_A	Orchard Hill I	05 06-12 & 14-24	04 07	94.46 m <sup>2</sup>	83.10 m <sup>2</sup>



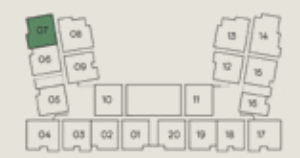
## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL I: LEVEL 05



ORCHARD HILL I: LEVEL 06-12 & 14-23



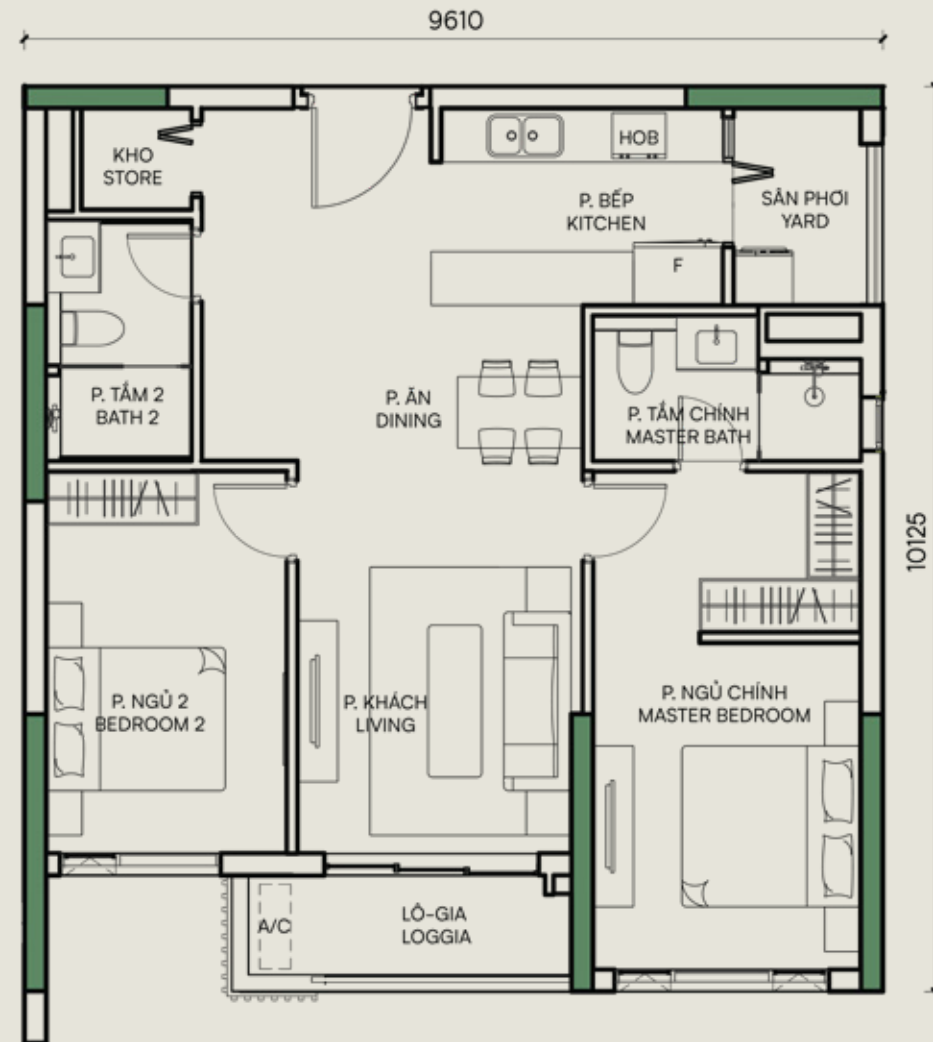
ORCHARD HILL I: LEVEL 24

### DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

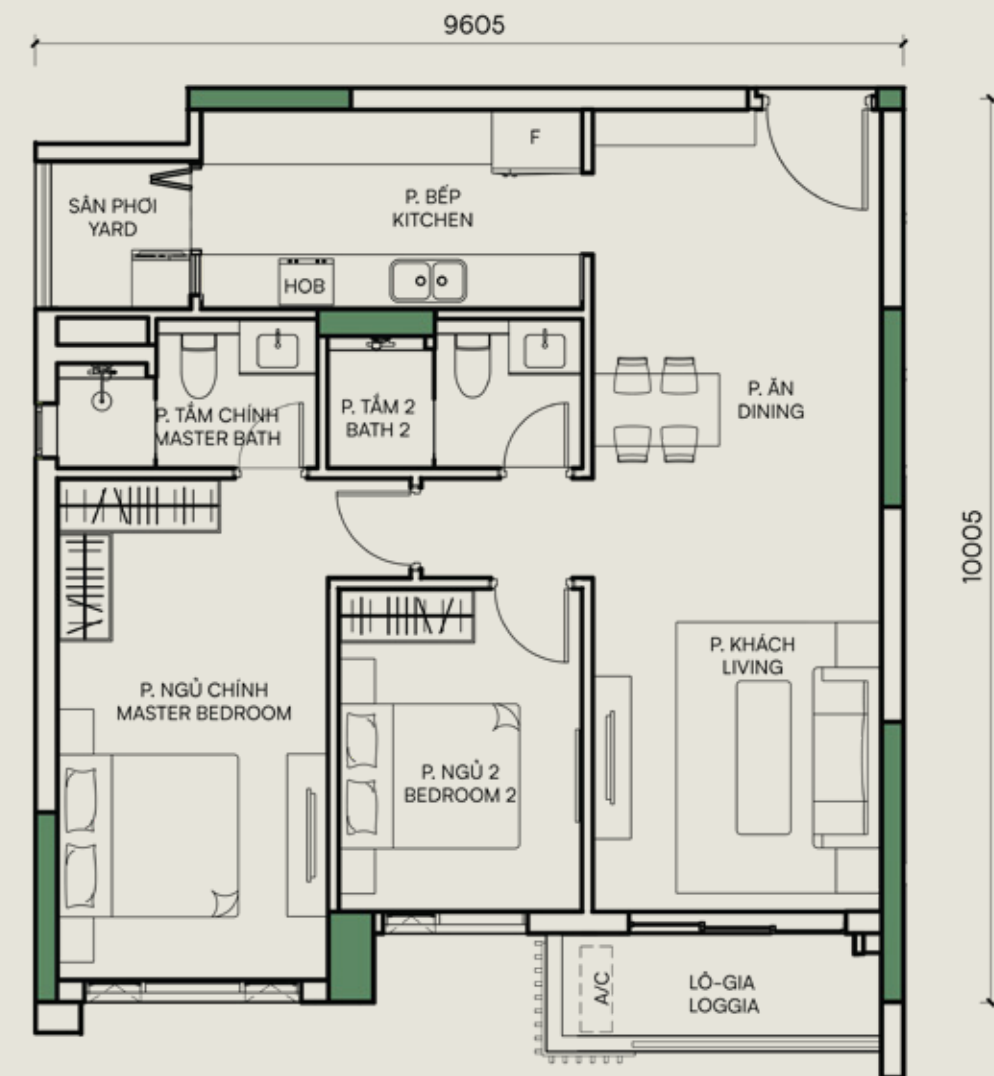
# 2BR Superior III

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
2BR_B 2BR_B(M)	Orchard Hill I	05 06-12 & 14-23	02, 03 02, 05, 06, 17, 21	93.35 - 94.62 m <sup>2</sup>	83.22 m <sup>2</sup>
	Orchard Hill II	24 06-12 & 14-23	02, 05, 06, 15, 19 08,17		



# 2BR Deluxe I

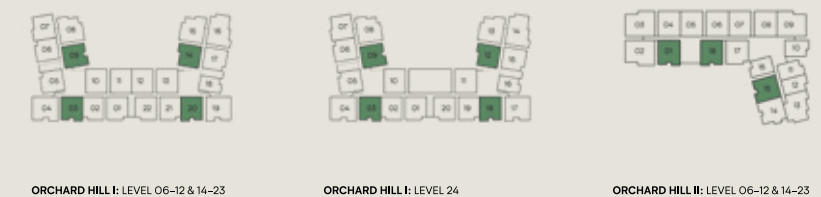
Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
2BR_D 2BR_D(M)	Orchard Hill I	06-12 & 14-23 24	03, 09, 14, 20 03, 09, 12, 18	95.73 - 97.66 m <sup>2</sup>	86.03 m <sup>2</sup>
	Orchard Hill II	06-12 & 14-23	01, 15, 18		



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



### KHUYẾN CÁO

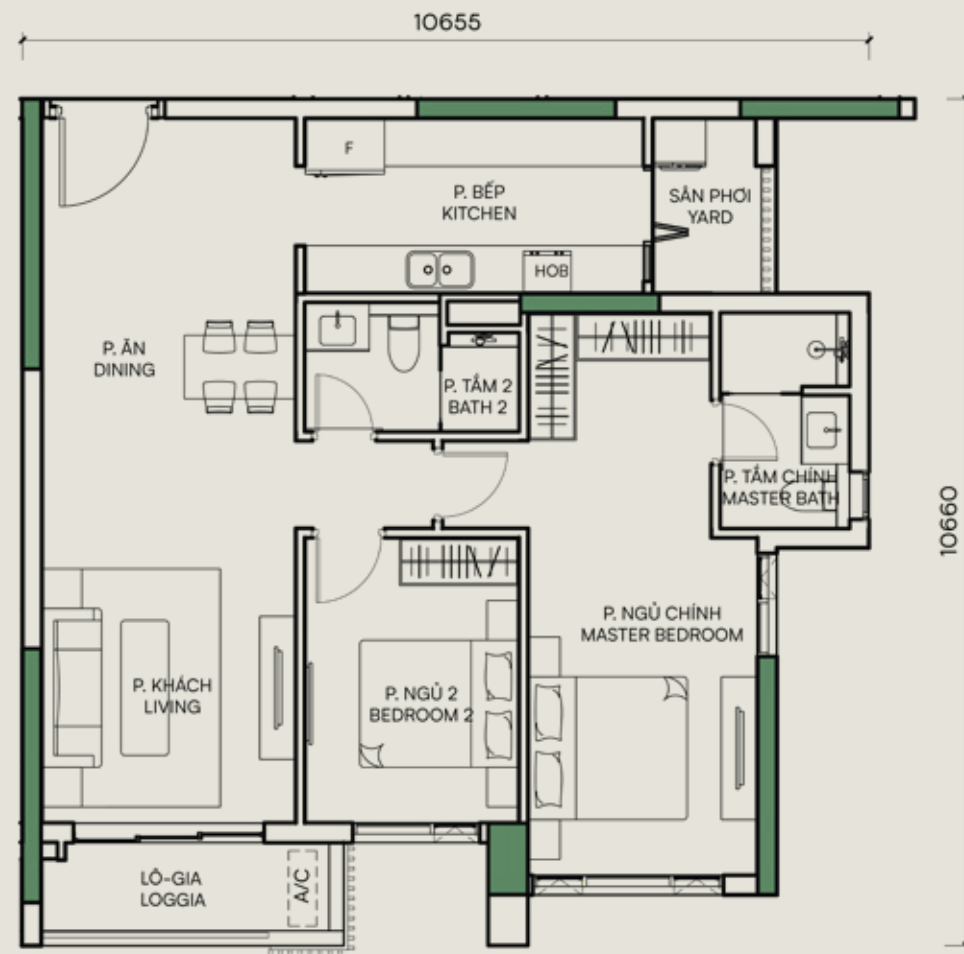
- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

### DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# 2BR Deluxe II

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
2BR_E	Orchard Hill II	06 - 12 & 14-23	14	98.46 m <sup>2</sup>	88.60 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



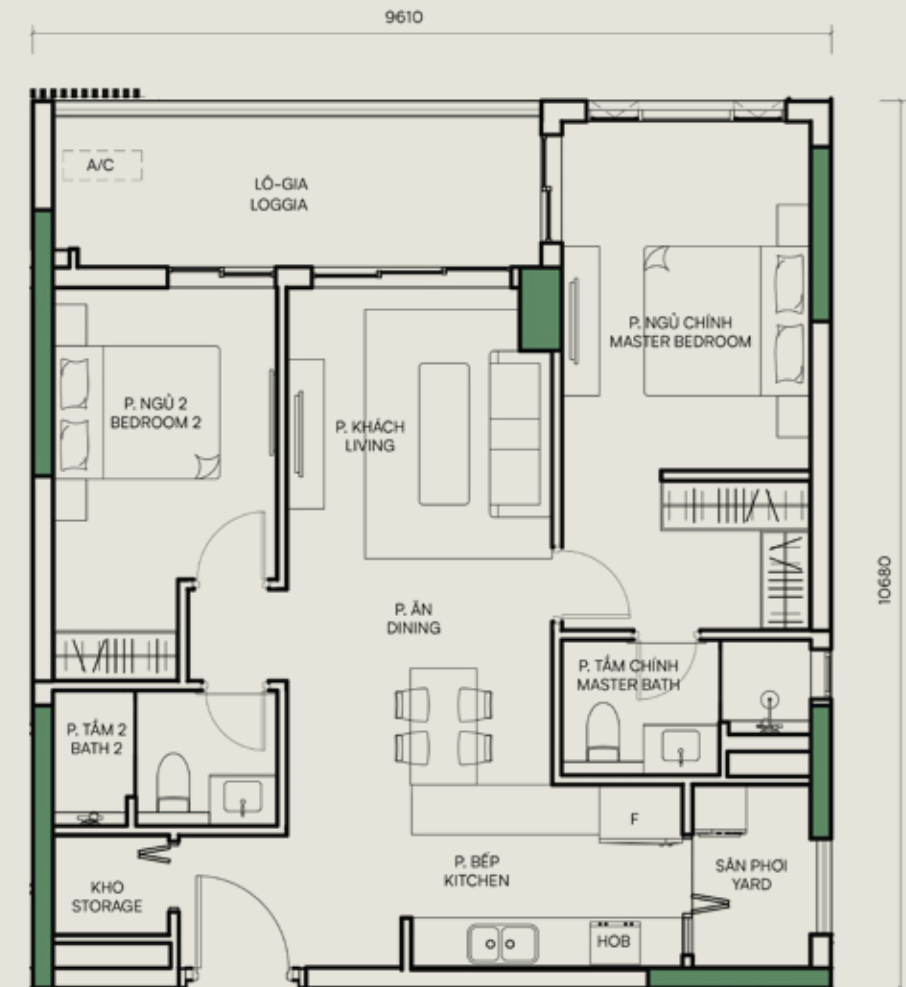
ORCHARD HILL II: LEVEL 06-12 & 14-23

### KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

# 2BR Executive I

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
2BR_S2	Orchard Hill II	06-12 & 14-23	05	101.30 m <sup>2</sup>	90.50 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



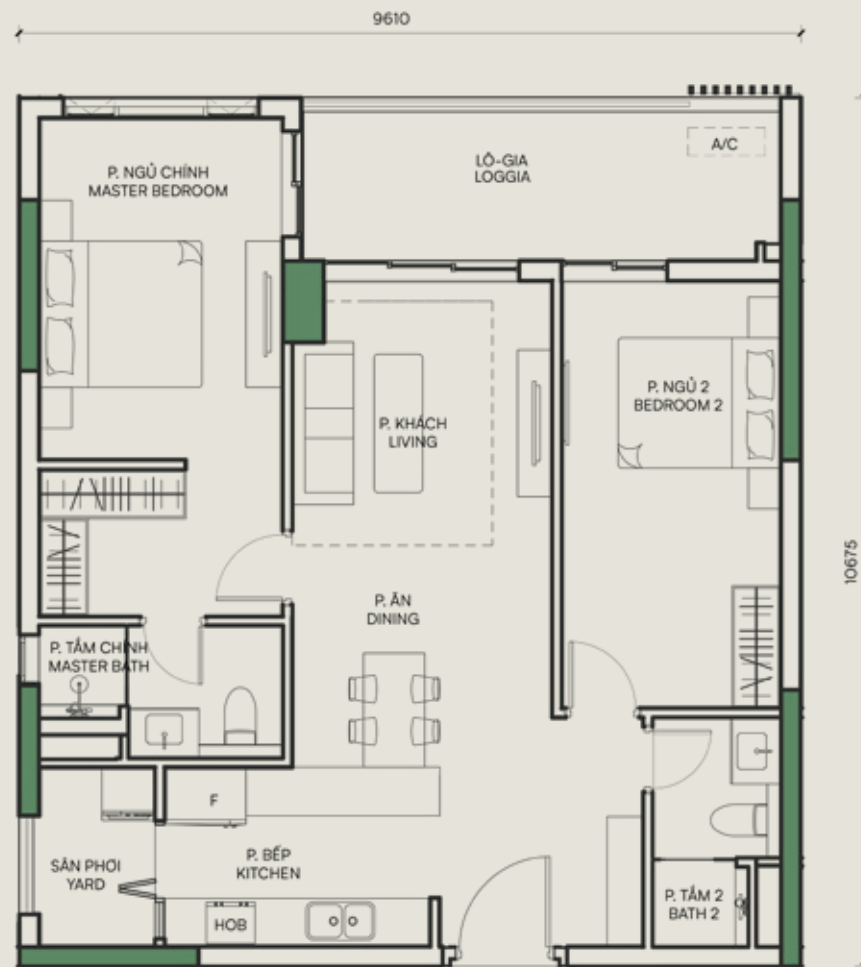
ORCHARD HILL II: LEVEL 06-24 & 14-23

### DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# 2BR Executive II

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
2BR_S1 2BR_21(M)	Orchard Hill I	06 - 12 & 14 - 23	10, 13 11, 12	101.59 m <sup>2</sup> 101.25 m <sup>2</sup>	90.80 m <sup>2</sup> 90.71 m <sup>2</sup>
	Orchard Hill II	06 - 12 & 14 - 23	10, 11 04, 06, 07	101.59 m <sup>2</sup> 101.30 m <sup>2</sup>	90.80 m <sup>2</sup> 90.71 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL I: LEVEL 06-12 & 14-23



ORCHARD HILL I: LEVEL 24



ORCHARD HILL II: LEVEL 06-12 & 14-23

## KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.



## Không gian tinh tế đón cộng đồng tinh hoa

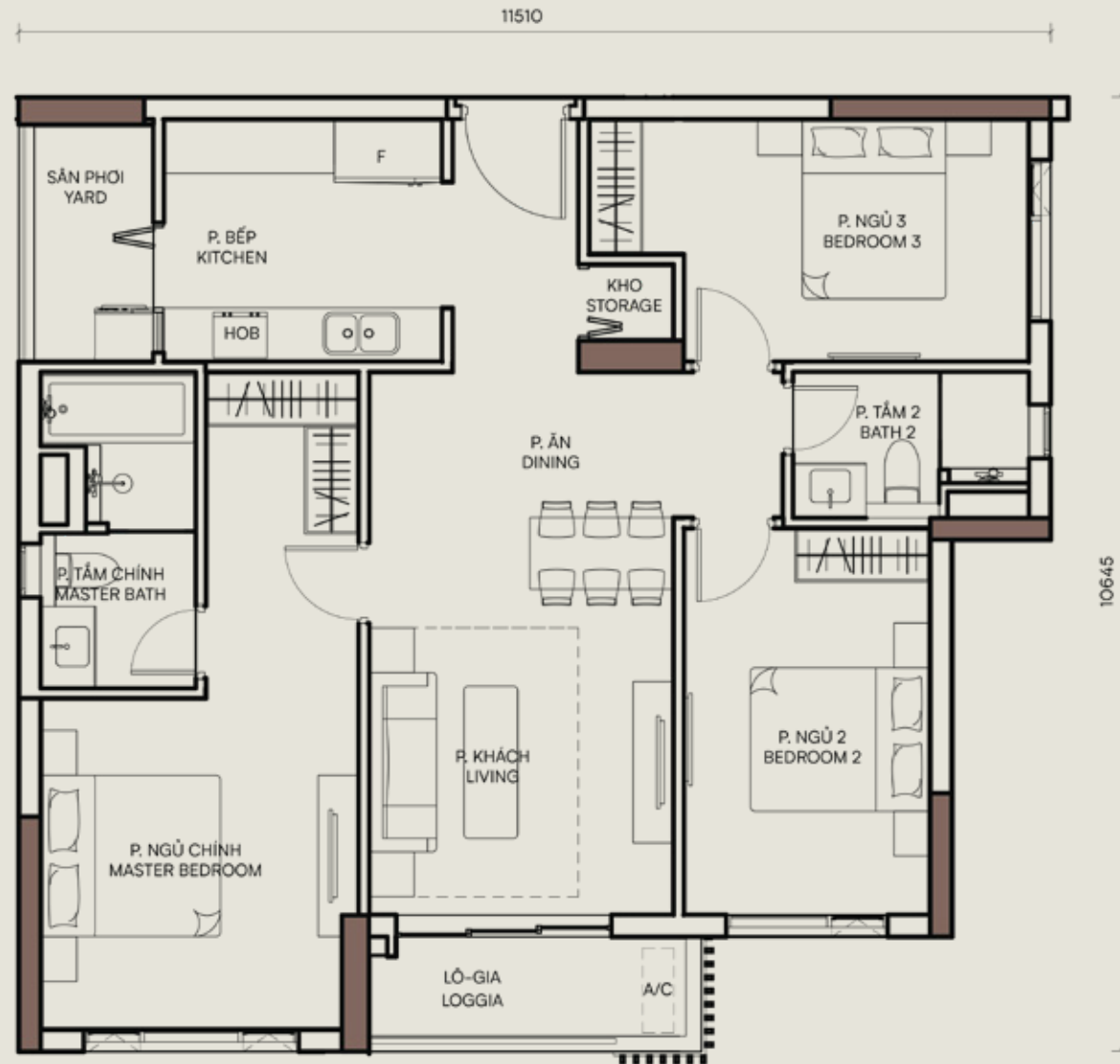
A REFINED HAVEN FOR AN ELITE COMMUNITY

Tỉ mỉ trong từng chi tiết, đây là nơi người trẻ muốn sở hữu, người nước ngoài chọn an cư, những cá nhân tinh hoa tìm về, và các gia đình chọn là nhà. Tận hưởng buổi sáng đầy nắng hay đắm chìm vào ánh hoàng hôn rực rỡ, nơi hạnh phúc và ấm áp ngập tràn.

Meticulously designed, this ultimate living space caters to young professionals, expatriates, distinguished individuals, and families. Savor sunlit mornings and vibrant sunsets as natural light fills your home with warmth.

# 3BR Deluxe I

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
3BR_A 3BR_A(M)	Orchard Hill I	06 - 12 & 14 - 23 24	08, 15 08, 13	112.72 m <sup>2</sup>	100.56 m <sup>2</sup>



Mặt bằng tầng  
KEY PLAN



ORCHARD HILL I: LEVEL 06-12 & 14-23



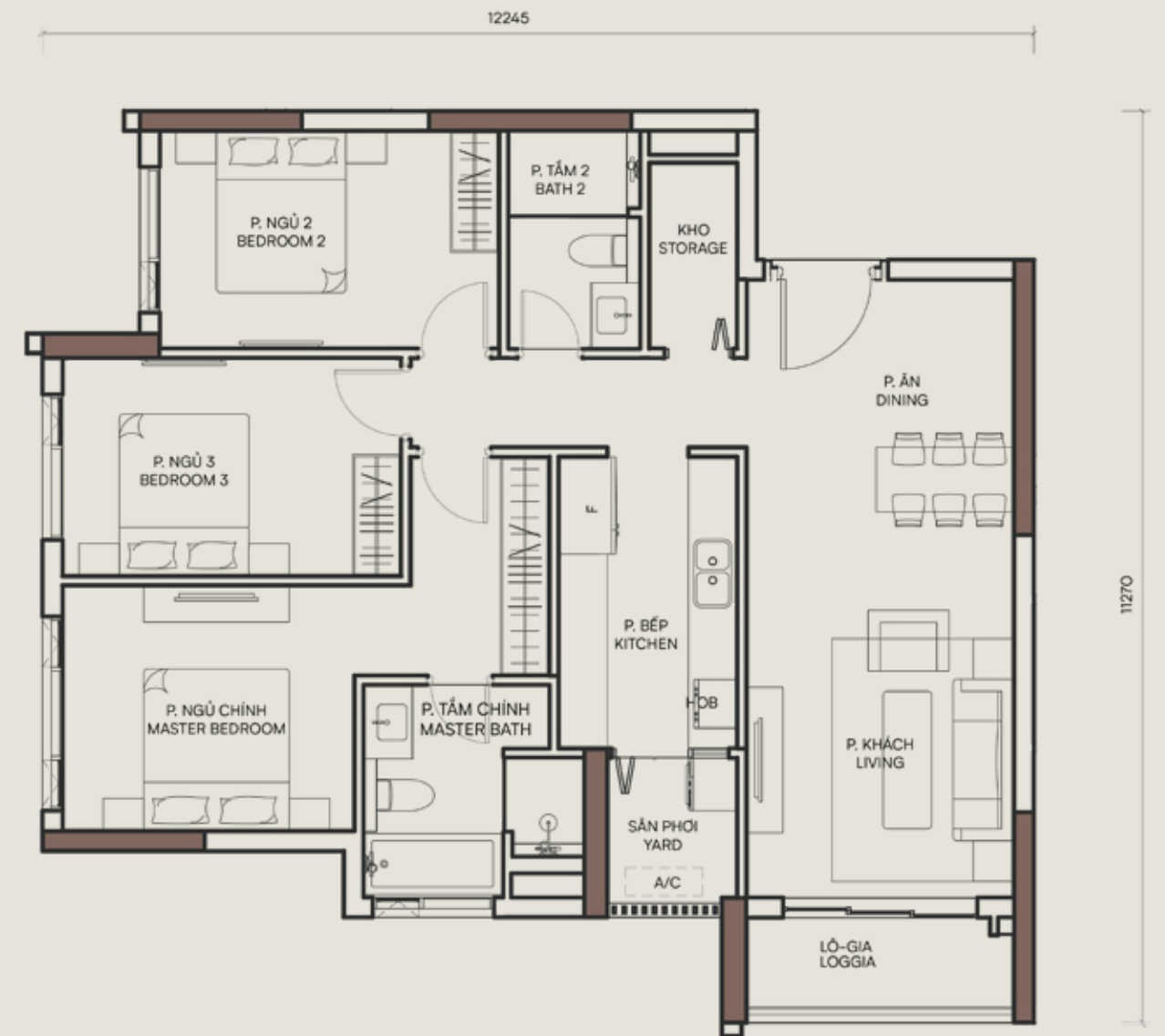
ORCHARD HILL I: LEVEL 24

## KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

# 3BR Deluxe II

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
3BR_B	Orchard Hill II	06 - 12 & 14-23	13	113.35 m <sup>2</sup>	101.26 m <sup>2</sup>



Mặt bằng tầng  
KEY PLAN



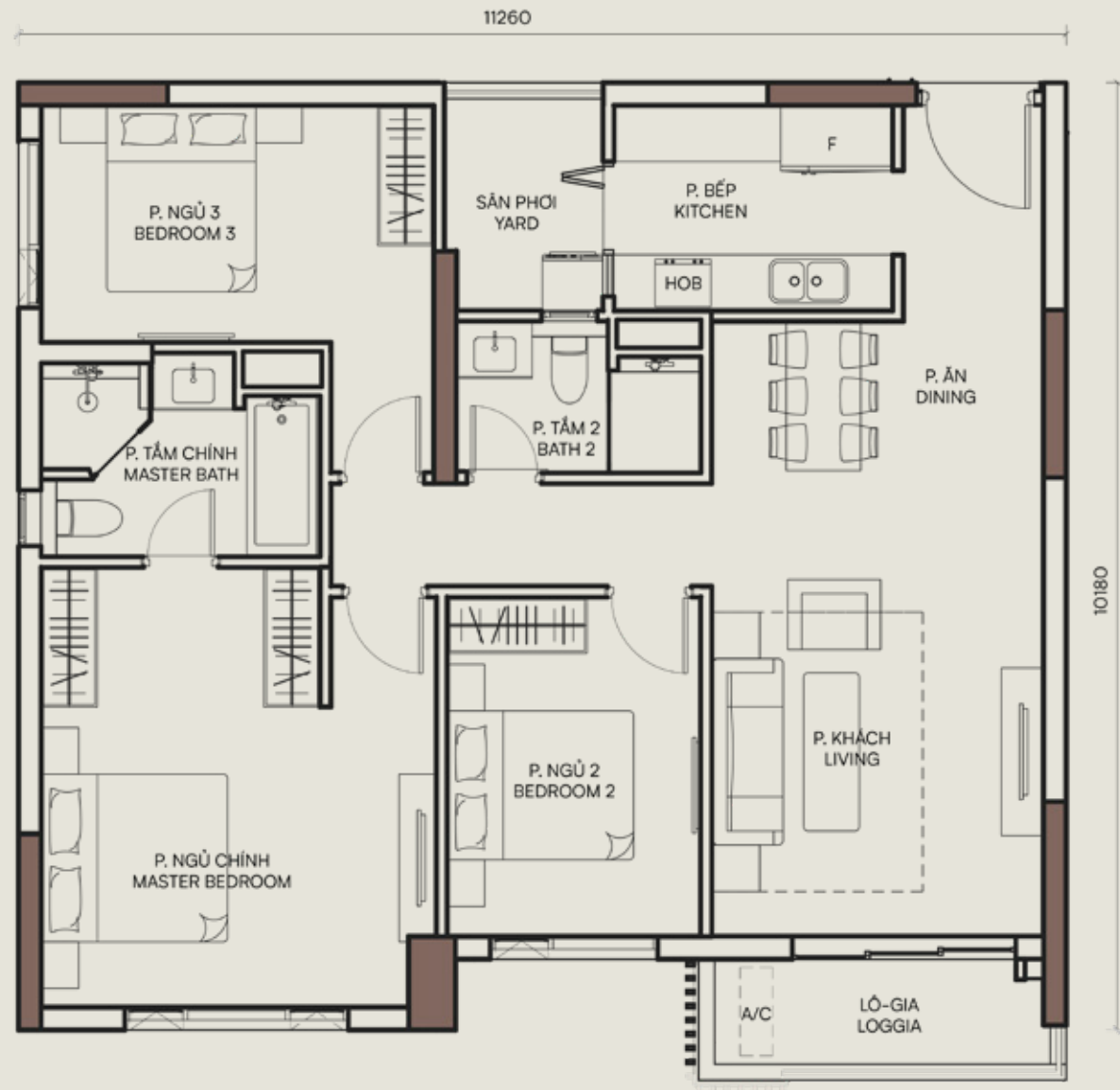
ORCHARD HILL II: LEVEL 06-12 & 14-23

## DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# 3BR Deluxe III

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
3BR_D 3BR_D(M)	Orchard Hill I	05 06-12 & 14-23 24	01, 11 04, 19 04, 17	114.80 m <sup>2</sup>	101.90 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL I: LEVEL 05



ORCHARD HILL I: LEVEL 06-12 & 14-23



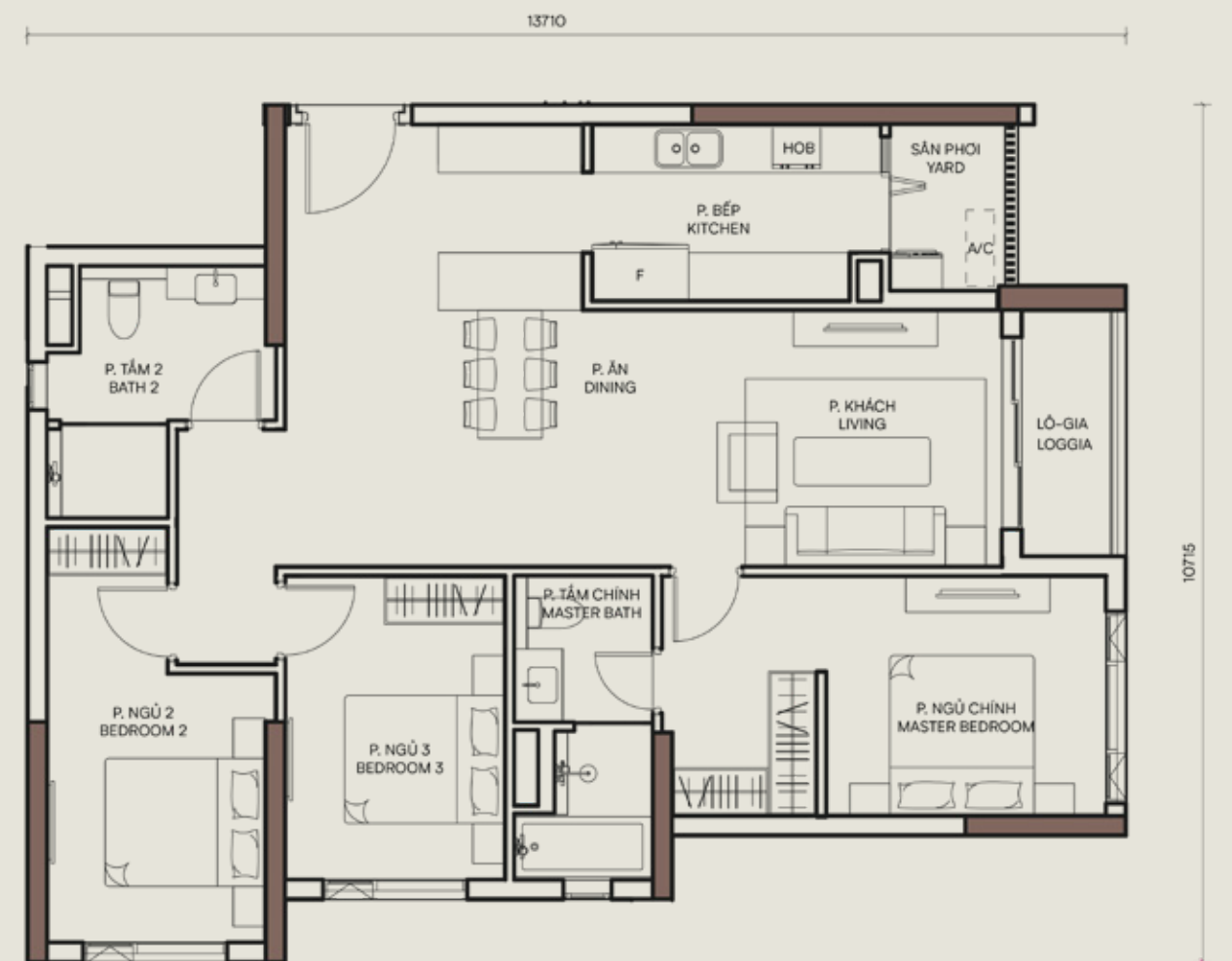
ORCHARD HILL I: LEVEL 24

### KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

# 3BR Executive I

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
3BR_E	Orchard Hill I	06 - 12 & 14 - 23 24	16 14	125.82 m <sup>2</sup>	110.96 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL I: LEVEL 06-12 & 14-23



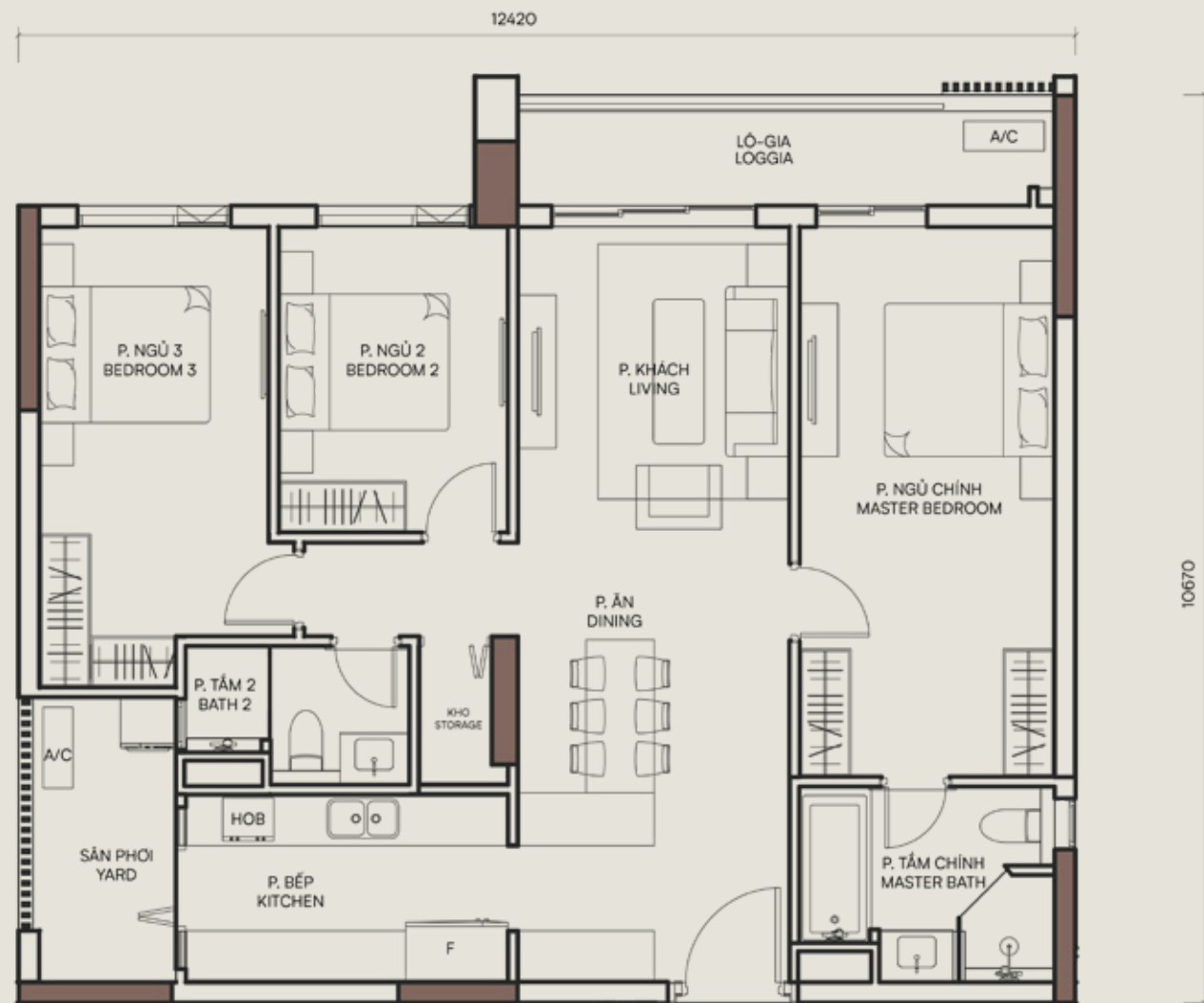
ORCHARD HILL I: LEVEL 24

### DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

# 3BR Executive II

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
3BR_C 3BR_C(M)	Orchard Hill II	05 06-12 & 14-23	03 02, 03	125.55 m <sup>2</sup>	112.50 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL II: LEVEL 05



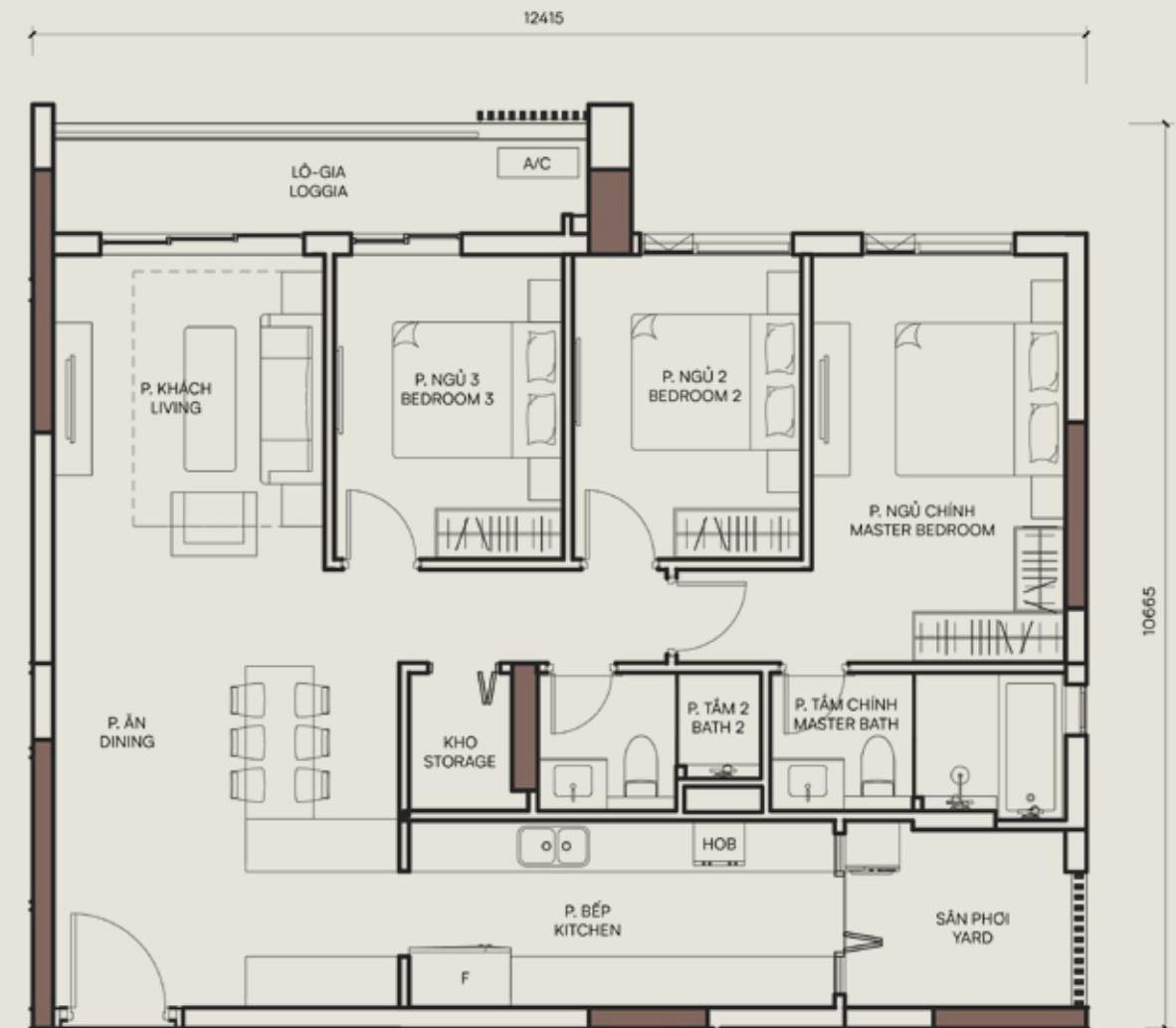
ORCHARD HILL II: LEVEL 06-12 & 14-23

### KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Kích thước thể hiện chỉ mang tính chất tương đối.
- Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống cơ điện, cả về kích thước và vị trí.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

# 3BR Executive III

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tháp TOWER	Tầng LEVEL NO.	Số căn hộ UNIT NO.	Diện tích XD GFA	Diện tích SD NSA
3BR_F	Orchard Hill II	05 06 - 12 & 14-23	04 09	124.22 m <sup>2</sup>	112.56 m <sup>2</sup>



## Mặt bằng tầng KEY PLAN



ORCHARD HILL II: LEVEL 05



ORCHARD HILL II: LEVEL 06-12 & 14-23

### DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is drawn not to scale. Dimension shown are indicative only.
- This plan is subject to change upon further development to rain water down pipes and M&E risers size and location.
- The area quotes are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.





# Trung tâm kết nối mới

## A NEW CENTER OF CONNECTIVITY

Sự giao thoa hoàn hảo giữa chốn làm việc năng động, thiên nhiên thanh bình, cảnh quan đô thị và không gian cộng đồng đầy sôi động.

A perfect blend of bustling workplaces, serene nature, a vibrant townscape and communal living.

### CƠ QUAN HÀNH CHÍNH

#### BUSINESS ADMINISTRATIVE UNITS

Trung tâm Hành chính tỉnh Bình Dương

Binh Duong Provincial Administrative Center

Trung tâm Bảo hiểm Xã hội tỉnh Bình Dương

Binh Duong Social Insurance Center

### TRƯỜNG HỌC VÀ Y TẾ

#### EDUCATION & HEALTHCARE

Trường Đại học Quốc tế Miền Đông

Eastern International University

Bệnh Viện Vạn Phúc

Van Phuc Hospital

Trường Quốc tế Singapore

Singapore International School

### DOANH NGHIỆP

#### ENTERPRISES & ASSOCIATION

Khu Công nghiệp Việt Nam — Singapore II (VSIP II)

Vietnam-Singapore Industrial Park II

Ngân hàng Vietcombank

Vietcombank

Trung tâm Triển lãm Quốc tế WTC (WTC EXPO)

World Trade Center Binh Duong New City

Ngân hàng BIDV

BIDV Bank

Trung tâm Hội nghị và Triển lãm Bình Dương (BCEC)

Binh Duong Conference & Exhibition Center (BCEC)

Ngân hàng Shinhan

Shinhan Bank

### GIẢI TRÍ

#### ENTERTAINMENT

Công viên Trung tâm Thành phố Mới Bình Dương

Binh Duong New City Central Park

Trung tâm Thương mại AEON

AEON Mall

Trung tâm TDTT Thành phố Mới Bình Dương

Binh Duong New City Sports Center

Khu phức hợp Hikari

Hiraki Complex

### NHÀ HÀNG & CAFÉ

#### CAFÉS & RESTAURANTS

Family Mart

Pizza 4P's

Highlands

Sushi REN

Starbucks

El Gaucho

Maison Marou

Phở Đình

San Fu Lou

Super Mart



MASTER DEVELOPMENT  
SYCAMORE

ORCHARD HILL

TỔNG DỰ ÁN  
MASTER DEVELOPMENT

# SYCAMORE

## Chuẩn Sống Vươn Tầm, Khởi Nguồn Bền Vững

A HIGHER LIVING, A GROUNDED BEING



Một nền móng vững chắc cho thế hệ tương lai;  
Nơi mỗi cá nhân vững bước vươn xa trong một cộng đồng có chung giá trị và niềm tin.

A place to put roots down for future generations;  
A place to thrive together with individual spaces, but shared values and beliefs.

### GIẢI THƯỞNG UY TÍN WINNERS OF PRESTIGIOUS ACCOLADES



CHỦ ĐẦU TƯ CHÍNH  
LEAD DEVELOPER



CapitaLand Development (CLD) là nhánh phát triển bất động sản của Tập đoàn CapitaLand với danh mục đầu tư trị giá khoảng 21,3 tỷ đô la Singapore tính đến ngày 30 tháng 06 năm 2024. CLD sở hữu năng lực phát triển sâu rộng các khối tài sản đa dạng, bao gồm các dự án tích hợp, khu bán lẻ, khu tích hợp văn phòng, khu dân cư và nhà ở, khu thương mại, khu công nghiệp, các khối hậu cần và trung tâm dữ liệu.

CLD (Việt Nam) giám sát và phát triển hoạt động kinh doanh đầu tư và phát triển của CLD tại Việt Nam, một trong những thị trường cốt lõi của CLD, nơi Tập đoàn đã xây dựng sự hiện diện rộng rãi trong 30 năm. Danh mục đầu tư của CLD tại Việt Nam bao gồm 1 khu bán lẻ, 1 dự án mô hình SOHO — dòng sản phẩm kết hợp hài hòa văn phòng làm việc và chốn nghỉ ngơi, 2 dự án phức hợp và khoảng 18.000 căn hộ chất lượng tại 18 dự án nhà ở tại Hà Nội và TP.HCM. Với chuyên môn vững vàng về quy hoạch tổng thể, quy hoạch đất và phát triển dự án, đơn vị đã giành được nhiều giải thưởng uy tín bao gồm giải thưởng Bất động sản Châu Á – Thái Bình Dương, giải thưởng Bất động sản Châu Á PropertyGuru, giải thưởng Bất động sản Việt Nam PropertyGuru và giải thưởng Rồng Vàng.

Vượt trên mục tiêu phát triển dự án bất động sản, CLD mong muốn trở thành sự lựa chọn hàng đầu về chủ đầu tư của mọi đối tác và khách hàng, góp phần tô điểm cuộc sống và nâng tầm cộng đồng. Doanh nghiệp cam kết tiếp tục kiến tạo nên những không gian làm việc, sinh sống và vui chơi chất lượng cho cộng đồng, thông qua các giải pháp bền vững và sáng tạo.

Theo phương châm phát triển của Tập đoàn, CLD đặt tính bền vững làm cốt lõi cho các hoạt động kinh doanh. CLD đồng hành cùng Tập đoàn thông qua những hoạt động đóng góp cho các vấn đề môi trường và phúc lợi xã hội của cộng đồng tại các nước có sự hiện diện của Tập đoàn, nhằm mang lại giá trị kinh tế lâu dài cho các bên hữu quan.

CapitaLand Development (CLD) is the development arm of the CapitaLand Group, with a portfolio worth S\$21.3 billion as of 30 June 2024. CLD's well-established real estate development capabilities span across various asset classes, including integrated developments, retail, office, lodging, residential, business parks, industrial, logistics and data centres.

CLD (Vietnam) oversees and grows CLD's investment and development business in Vietnam, one of CLD's core markets where it has built an extensive presence over 30 years. CLD (Vietnam)'s portfolio comprises one retail mall, one SOHO development, two integrated developments, and over 18,000 quality homes across 18 residential developments. Its strong expertise in master planning, land development and project execution has won numerous accolades including Asia Pacific Property Awards, PropertyGuru Asia Property Awards, PropertyGuru Vietnam Property Awards and Golden Dragon Award.

CLD aspires to be a developer of choice that goes beyond real estate development to enrich lives and uplift communities. It is committed to continue creating quality spaces for work, live and play in the communities in which it operates, through sustainable and innovative solutions.

As part of the CapitaLand Group, CLD places sustainability at the core of what it does. As a responsible real estate company, CLD complements CapitaLand's businesses through its contributions to the environmental and social well-being of the communities where it operates, as it delivers long-term economic value to its stakeholders.

CÙNG PHỐI HỢP VỚI  
IN A JOINT VENTURE WITH



---

HOTLINE

1800 599 986

---

FACEBOOK PAGE

This is Sycamore

---

XEM THÊM TẠI  
FOR MORE INFORMATION



[SYCAMORE.COM.VN](https://sycamore.com.vn)

#### KHUYẾN CÁO

Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị tài liệu này, tuy nhiên chúng tôi không đảm bảo chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Ảnh phối cảnh và các hình ảnh khác được sử dụng mang tính chất minh họa. Chủ Đầu Tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

#### DISCLAIMER

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given, or legal representations provided in respect thereon. Renderings, depictions, and illustrations are artistic impressions. The Developer reserves the right to modify information of the development, or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.